



15 modernas viviendas en Santiago el Mayor

Bajos, pisos y áticos



**“DISEÑADA PARA TI,
AMUEBLADA PARA TU
COMODIDAD”**





"La arquitectura debe hablar de su tiempo y lugar, pero anhelar la atemporalidad."

Frank Gehry

Edificio Sildavia nace con esa vocación: ser el escenario donde se construye tu vida. Una promoción exclusiva de 15 viviendas de diseño **moderno**, buenas calidades y enfocada a la eficiencia energética en **Santiago el Mayor**, una zona en plena transformación urbana y con futuro asegurado.

Sildavia se convierte en la oportunidad de estrenar hogar en un enclave privilegiado con aires de tradición pero en expansión y a un paso del centro.



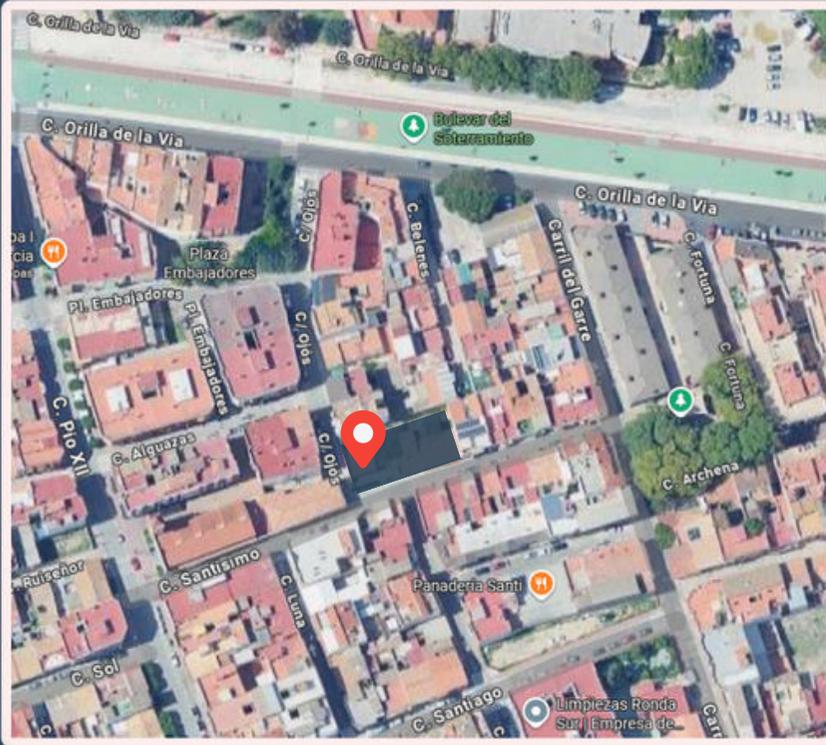
SANTIAGO EL MAYOR (Murcia Sur)

Durante años, el tradicional barrio de Santiago el Mayor estuvo marcado por su separación de Murcia por las vías del tren. Hoy, la superación de ese pasado se ha convertido en su mayor fortaleza: **el soterramiento, el nuevo bulevar y las mejoras urbanas** han abierto un barrio integrado, tranquilo y en revalorización.

Santiago el Mayor ya no es un barrio de paso, sino un lugar donde quedarse.



LA
ZONA



Conectividad: a minutos del centro de Murcia, con accesos renovados y transporte ágil.

Servicios consolidados: colegios, polideportivo, supermercados, parques y centro de salud proyectado.

Entorno familiar: más de 10.000 vecinos que disfrutan de un barrio en expansión, ideal para familias y profesionales que buscan calidad de vida.



EL PROYECTO



15 viviendas con tipologías que se adaptan a todas las necesidades.

2, 3 y hasta 4 dormitorios en distribuciones funcionales y que aprovechan el espacio para facilitar la vida en ellas:

- 3 plantas bajas
- 2 áticos dúplex con vistas y amplitud.
- 2 áticos en planta con terrazas espectaculares.
- 8 viviendas en 1ª y 2ª planta de diseño actual y funcional.

Todas las viviendas cuentan con trastero. Hay posibilidad de comprar plaza de garaje en el sótano del edificio.



LAS VIVIENDAS

Elige la que mejor encaje con tu estilo de vida ¡Descúbrelas!

- 2 dormitorios
- 3 dormitorios
- 4 dormitorios

- Bajo
- Piso
- Dúplex
- Ático

- Cocina Independiente
- Cocina abierta al salón
- Cocina Integrada al salón

- Sin terraza
- Con balcón
- Con terraza
- Con más de una terraza



PLANTA BAJA A

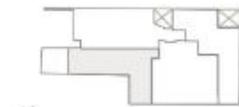


Escala gráfica



Localización

Portal 1, Planta baja, Letra A



Superficies	M ²
Útil interior	68.55 m ²
Útil total	68.55 m ²
Construida	82.25 m ²

Promueve

Impromur XXI, S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - vivendo.es

2 dormitorios - 2 baños - Cocina abierta al salón

PLANTA BAJA B



Escala gráfica



Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso, Murcia

Localización

Portal 1, Planta baja, Letra B



Superficies	M ²
Útil interior	87.90 m ²
Útil total	93.70 m ²
Construida	101.45 m ²

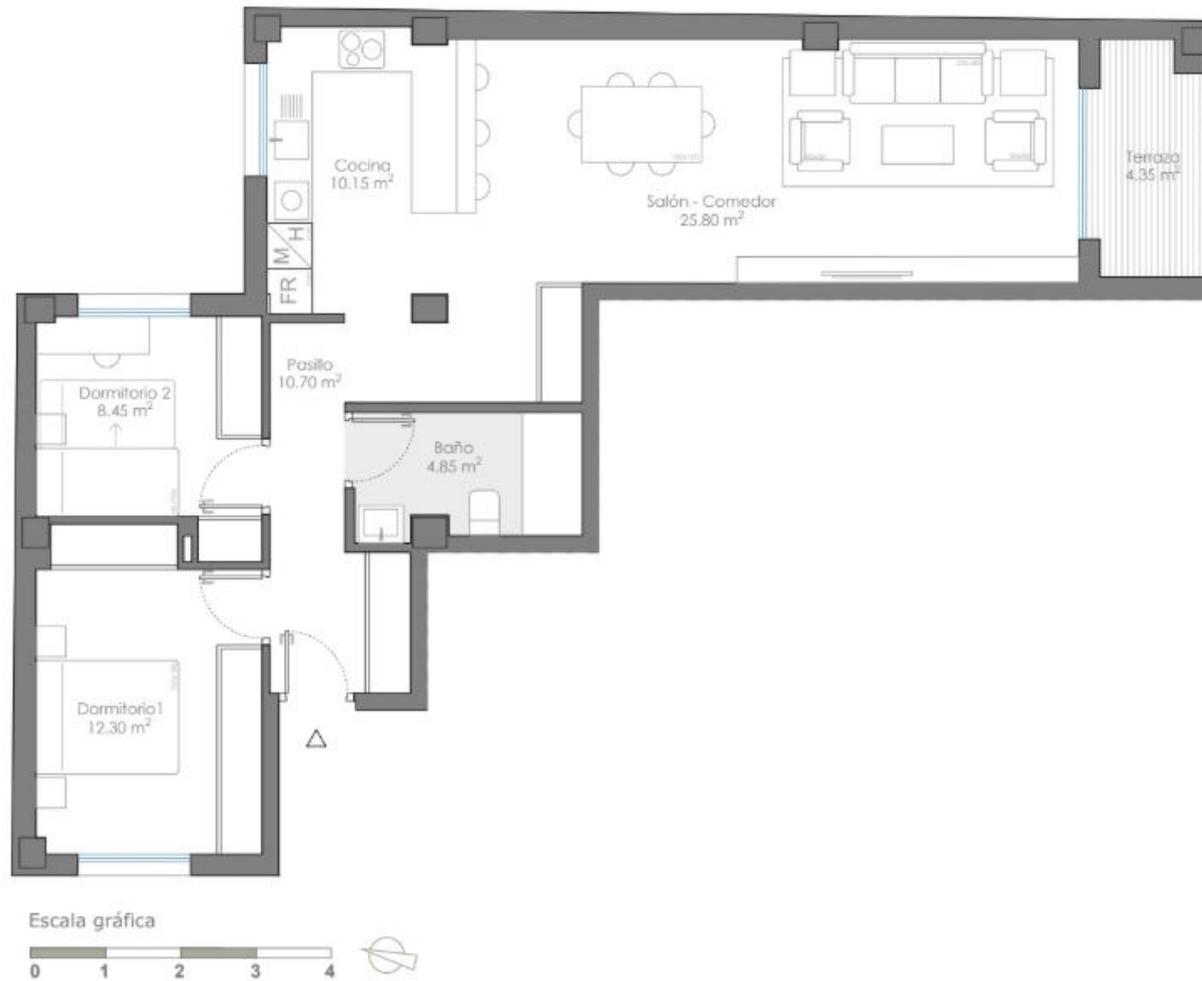
Promueve

Impromur XXI. S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo,
Murcia, 30004

968 28 04 81 - viviendo.es

3 dormitorios - 2 baños - 5,8m de terraza - Cocina independiente

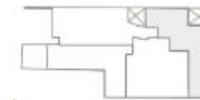
PLANTA BAJA C



Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso. Murcia

Localización

Portal 1, Planta baja, Letra C



Superficies	M ²
Útil interior	72.25 m ²
Útil total	76.60 m ²
Construida	89.60 m ²

Promueve

Impromur XXI. S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - vivendo.es

2 dormitorios - 1 baño - 4,35 m de terraza - Cocina integrada con barra



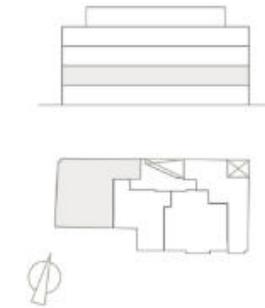
PISO A (1a y 2a planta)



Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso. Murcia

Localización

Portal 1, Planta 1, Letra A



Superficies	M ²
Útil interior	110.05 m ²
Útil total	117.35 m ²
Construida	130.15 m ²

Promueve

Impromur XXI. S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - vivendo.es

4 dormitorios - 2 baños - 2 terrazas - Cocina independiente

PISO B (1a y 2a planta)



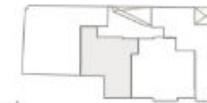
Escala gráfica



Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso. Murcia

Localización

Portal 1, Planta 1, Letra B



Superficies	M ²
Útil interior	68.65 m ²
Útil total	74.65 m ²
Construida	80.95 m ²

Promueve

Impromur XXI. S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - vivendo.es

2 dormitorios - 2 baños - Terraza - Cocina abierta pero independiente

PISO C (1a y 2a planta)



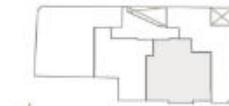
Escala gráfica



Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso, Murcia

Localización

Portal 1, Planta 1, Letra C



Superficies	M ²
Útil interior	87.90 m ²
Útil total	95.75 m ²
Construida	101.20 m ²

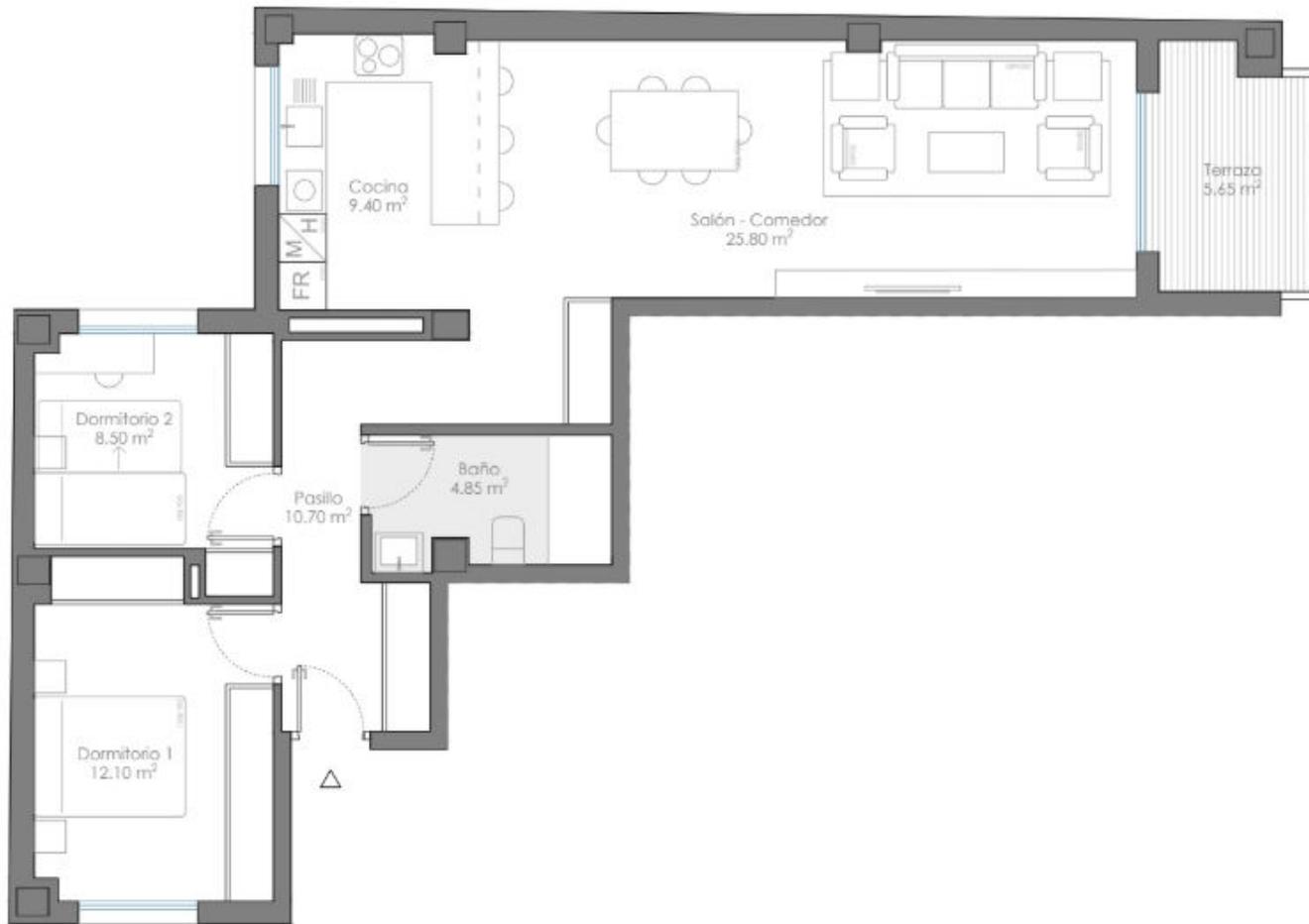
Promueve

Impromur XXI. S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - viviendo.es

3 dormitorios - 2 baños - Terraza - Cocina independiente

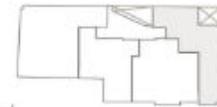
PISO D (1a y 2a planta)



Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso. Murcia

Localización

Portal 1, Planta 1, Letra D



Superficies	M ²
Útil interior	71.35 m ²
Útil total	77.00 m ²
Construida	87.60 m ²

Promueve

Impromur XXI. S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - vivendo.es

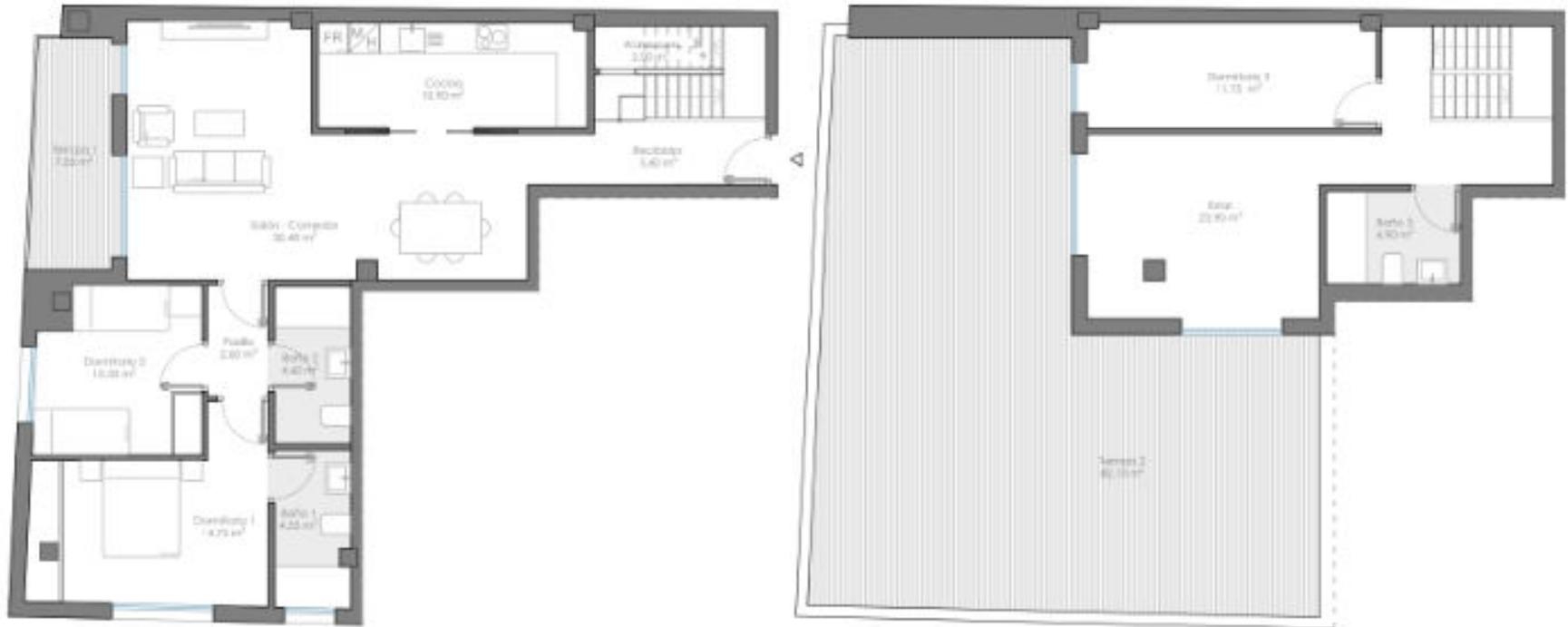
Escala gráfica



2 dormitorios - 1 baño - Terraza - Cocina integrada con barra



ÁTICO DÚPLEX 3A

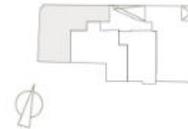
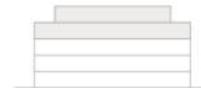


Escala gráfica



Localización

Portal 1, Planta 3, Letra A



Superficies

M²

Útil interior 126.30 m²

Útil total 215.45 m²

Construida 162.20 m²

3 dormitorios - 3 baños - 2 Terrazas - 1 habitación extra - Cocina independiente

ÁTICO EN PLANTA 3B



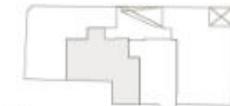
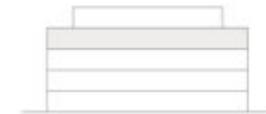
Escala gráfica



Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso. Murcia

Localización

Portal 1, Planta 3, Letra B



Superficies	M ²
Útil interior	76.60 m ²
Útil total	85.75 m ²
Construida	89.50 m ²

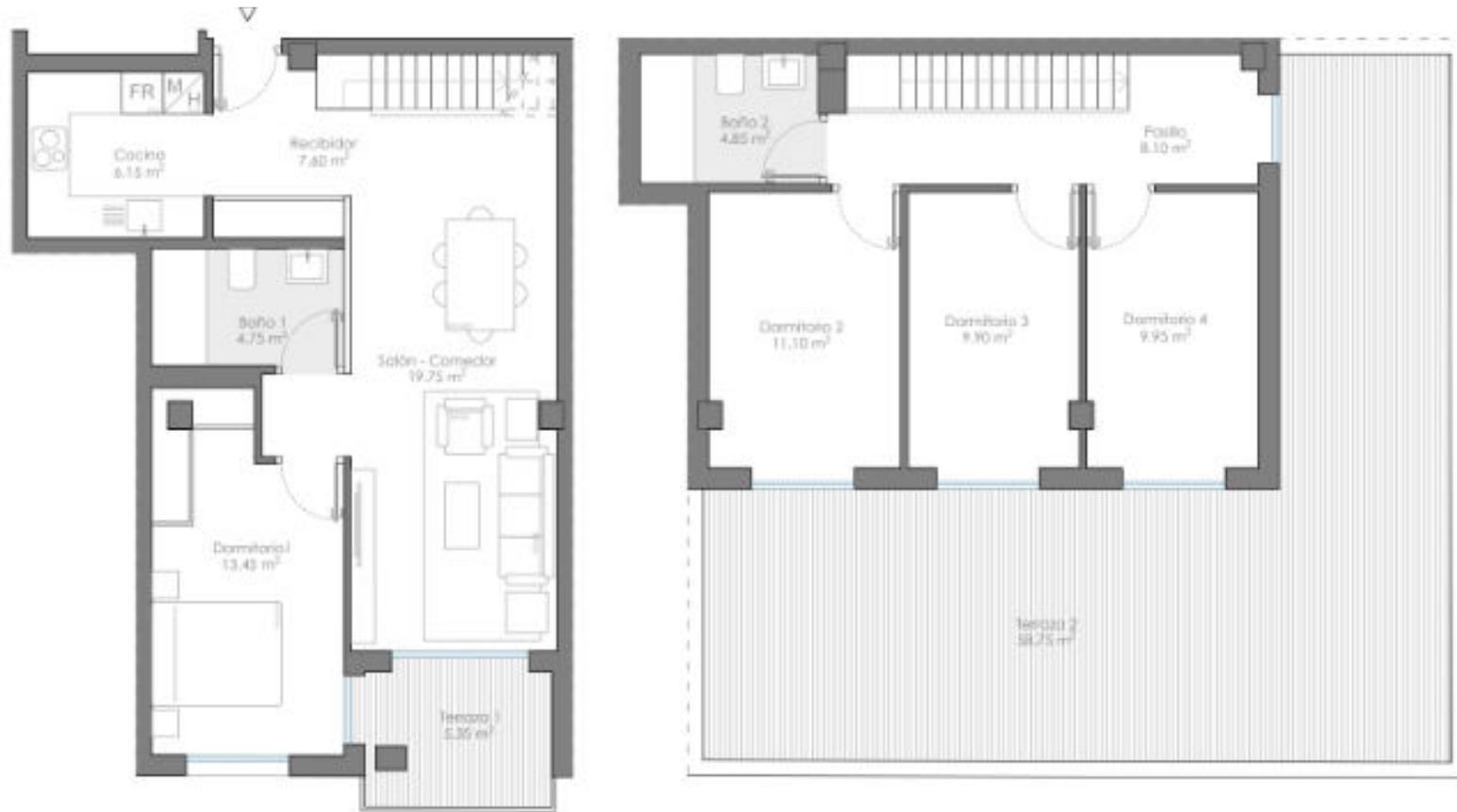
Promueve

Impromur XXI. S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - vivendo.es

3 dormitorios - 2 baños - Terraza - Cocina integrada

ÁTICO DÚPLEX 3C

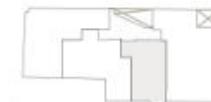


Escala gráfica



Localización

Portal 1, Planta 3, Letra C



Superficies

M²

Útil interior	95.60 m ²
Útil total	159.70 m ²
Construida	124.40 m ²

4 dormitorios - 3 baños - 2 Terrazas - Cocina independiente

ÁTICO EN PLANTA 3D

Calle Santísimo 5.
Barrio del Progreso. Murcia

Localización

Portal 1, Planta 3, Letra D



Superficies	M ²
Útil interior	79.65 m ²
Útil total	122.05 m ²
Construida	96.05 m ²

Promueve

Impromur XXI, S.L.U
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004

968 28 04 81 - vivendo.es



Escala gráfica



3 dormitorios - 2 baños - Terraza - Cocina integrada con barra

En 2025

Totalmente amueblada

¡GRATIS!





MEMORIA DE CALIDADES



La promoción se reserva el derecho de realizar durante la redacción de los proyectos técnicos las modificaciones que estime oportunas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, asumiendo el compromiso de que en ningún caso supongan minorización de las calidades previstas.



691 24 08 24

WWW.EDIFICIODILDAVIA.COM

vende:

