

DOSIER CLIENTE



Ribera del Segura

Residencial de 18 viviendas en Alcantarilla

Dossier comercial con precios informativos, memoria de calidades y anexo completo de planos individuales.

18 viviendas

2 dormitorios

111.950 EUR - 147.950 EUR

CONTACTO COMERCIAL

644874567



Producto y posicionamiento

Síntesis comercial del edificio, la distribución tipológica y el rango económico por planta.

Lo esencial

18 VIVIENDAS · 2 DORMITORIOS · 2 BANOS

- Seis tipologías repetidas por planta: A, B, C, D, E y F.
- Superficies útiles entre 50,62 m² y 64,08 m² según fichas y tabla económica.
- Rango económico global entre 111.950 EUR y 147.950 EUR.
- Documento comercial montado con la documentación económica facilitada por el cliente.

Rangos por planta

- PLANTA 1 111.950 EUR - 138.950 EUR
- PLANTA 2 116.950 EUR - 144.950 EUR
- PLANTA 3 119.950 EUR - 147.950 EUR

RENDER ORIENTATIVO



Zona y entorno

Apunte de ubicación y servicios para contextualizar el residencial dentro de Javali Nuevo y su conexión con Alcantarilla y Murcia.



Servicios y contexto

- Consultorio, biblioteca, oficina municipal y mercadillo semanal.
- Dos colegios públicos en el entorno de Javali Nuevo.
- Conexión cómoda con Murcia, Alcantarilla y accesos metropolitanos.
- Escala residencial e identidad de huerta murciana.

UBICACION COMERCIAL

Javali Nuevo, Murcia

Calle del Pino · a 500 m de Alcantarilla

Ubicado en Javali Nuevo, Murcia, en el entorno de Calle del Pino y a 500 metros de Alcantarilla según la información comercial vigente del residencial.

Una pedanía consolidada, de escala residencial, con servicios cotidianos y una conexión cómoda con Murcia y su entorno metropolitano.

Pedanía consolidada

Conexión cómoda

Escala residencial y vida diaria resuelta

Apunte comercial

- Ubicación comercial clara: Calle del Pino, Javali Nuevo, Murcia.
- Posición bien orientada para primera residencia y compradores que priorizan funcionalidad.

Precios informativos por vivienda

Cuadro comercial orientativo segun la documentacion economica facilitada por el cliente.

Contacto: 644874567

DESDE

111.950 EUR

1B, 1C, 1D

HASTA

147.950 EUR

3E

RESERVA

3.500 EUR

Importe comun por vivienda.

AVISO

Informativo

No contractual. Sujetos a revision comercial.

Vivienda	Dorm.	Banos	Terrazas	Sup. util	Sup. constr.	Precio
1A	2	2	2	60,48 m2	89,42 m2	133.950 EUR
1B	2	2	0	50,62 m2	71,02 m2	111.950 EUR
1C	2	2	0	53,80 m2	74,34 m2	111.950 EUR
1D	2	2	0	53,99 m2	74,60 m2	111.950 EUR
1E	2	2	1	64,08 m2	94,03 m2	138.950 EUR
1F	2	2	0	52,45 m2	75,68 m2	122.950 EUR
2A	2	2	2	60,48 m2	89,42 m2	138.950 EUR
2B	2	2	0	50,62 m2	71,02 m2	116.950 EUR
2C	2	2	0	53,80 m2	74,34 m2	116.950 EUR
2D	2	2	0	53,99 m2	74,60 m2	116.950 EUR
2E	2	2	1	64,08 m2	94,03 m2	144.950 EUR
2F	2	2	0	52,45 m2	75,68 m2	124.950 EUR
3A	2	2	2	60,48 m2	89,42 m2	144.950 EUR
3B	2	2	0	50,62 m2	71,02 m2	119.950 EUR
3C	2	2	0	53,80 m2	74,34 m2	119.950 EUR
3D	2	2	0	53,99 m2	74,60 m2	119.950 EUR
3E	2	2	1	64,08 m2	94,03 m2	147.950 EUR
3F	2	2	0	52,45 m2	75,68 m2	126.950 EUR

Notas para cliente

Cada vivienda lleva unido un trastero. Garaje opcional 9.000 EUR y plaza para minusvalidos 12.000 EUR. Superficies y precios segun documentacion economica aportada.

Memoria de calidades

Misma base de memoria que Sildavia, adaptada con identidad visual del residencial.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentacion mediante losa de hormigon armado, ejecutada segun estudio geotecnico.
- Estructura portante de pilares, vigas y forjados de hormigon armado, conforme al CTE y a la EHE-08.

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Pintura plastica lisa color blanco en paredes y techos.
- Suelos en parquet laminado clase C5, con rodapie en DM lacado en blanco.
- Cocina alicatada en paramentos verticales con materiales ceramicos dentro de gama basica.
- Banos alicatados en zonas humedas y resto con pintura lisa.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada combinada de monocapa con piedra artificial y ladrillo visto ceramico.
- Aislamiento termico y acustico conforme al DB-HE y DB-HR del CTE.
- Carpinteria exterior de aluminio lacado blanco, con ventanas correderas y persianas de aluminio enrollables.
- Acristalamiento con doble vidrio tipo Climait o similar, con camara aislante y baja emisividad.

TABIQUERIA Y DIVISIONES INTERIORES

- Divisiones interiores con placas de yeso laminado sobre perfilera metalica y aislamiento intermedio.
- Separacion entre viviendas mediante doble fabrica ceramica con aislamiento acustico.



Memoria de calidades

Misma base de memoria que Sildavia, adaptada con identidad visual del residencial.

CUBIERTAS

- Fachada combinada de ladrillo visto y aislamiento termico de alta densidad.
- Remates en piedra natural en zocalo y alfeizares.
- Revestimiento exterior con monocapa hidrofugada en panos definidos por la direccion facultativa.
- Terrazas con gres porcelanico antideslizante y barandillas de hierro.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso macizas en DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas en DM lacadas, interiores forrados, barra y balda superior.

INSTALACIONES

- Instalacion electrica segun REBT.
- Preinstalacion de aire acondicionado por conductos, con rejillas de impulsión y retorno.
- Fontaneria en tuberias multicapa o PEX, con valvulas de corte en cada estancia humeda.
- Produccion de ACS mediante termo electrico o aerotermia, conforme a eficiencia DB-HE.
- Instalacion de telecomunicaciones individual por vivienda, con tomas de television, telefono y datos en salon y dormitorios.
- Iluminacion de zonas comunes alimentada parcialmente por energia solar fotovoltaica.



Memoria de calidades

Misma base de memoria que Sildavia, adaptada con identidad visual del residencial.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, marca Roca o similar.
- Griferia monomando en acero inoxidable, marca Roca, Porcelanosa o similar.
- Plato de ducha extraplano de resina en baño principal.

ZONAS COMUNES Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

- Portal de acceso con pavimento ceramico antideslizante.
- Escaleras con peldaneado ceramico y barandillas de hierro pintado al horno.
- Ascensor electrico con parada en todas las plantas, incluido garaje.
- Pavimento de garaje en hormigon fratasado con senalizacion horizontal.
- Trasteros con pavimento ceramico basico y paredes en pintura plastica.

OBSERVACIONES

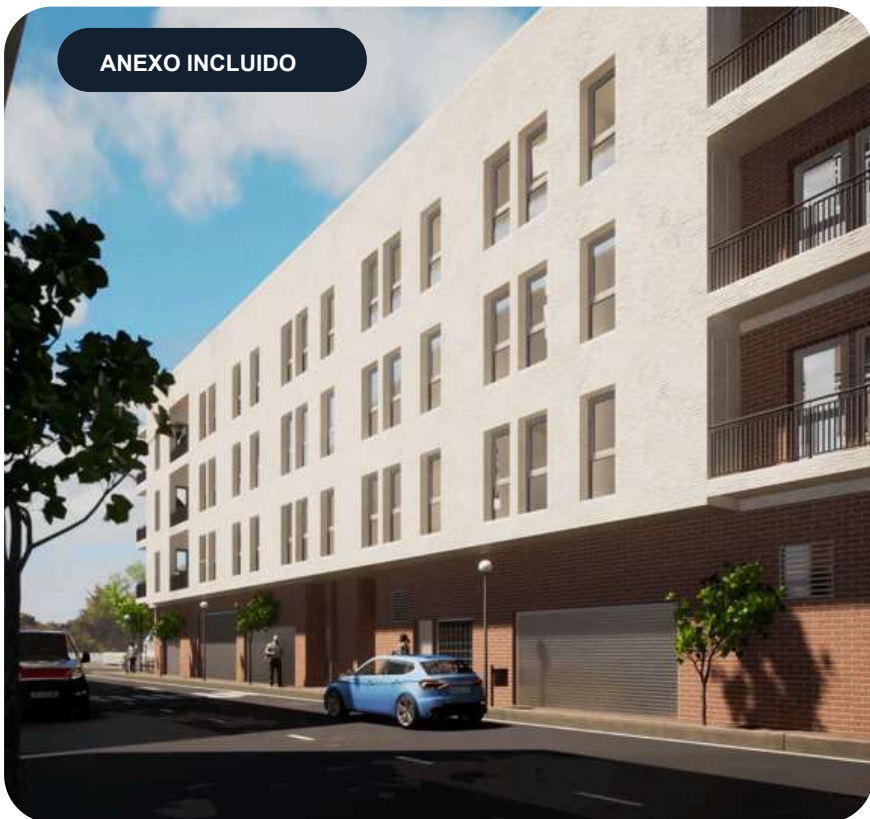
- Las calidades descritas son orientativas y podran ser modificadas por la direccion facultativa por razones tecnicas o de disponibilidad, manteniendo un nivel equivalente o superior.
- Cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad, eficiencia energetica y telecomunicaciones.



Anexo de planos individuales

Las 18 fichas unitarias se incorporan a continuación dentro del mismo archivo final.

ANEXO INCLUIDO



Orden del anexo

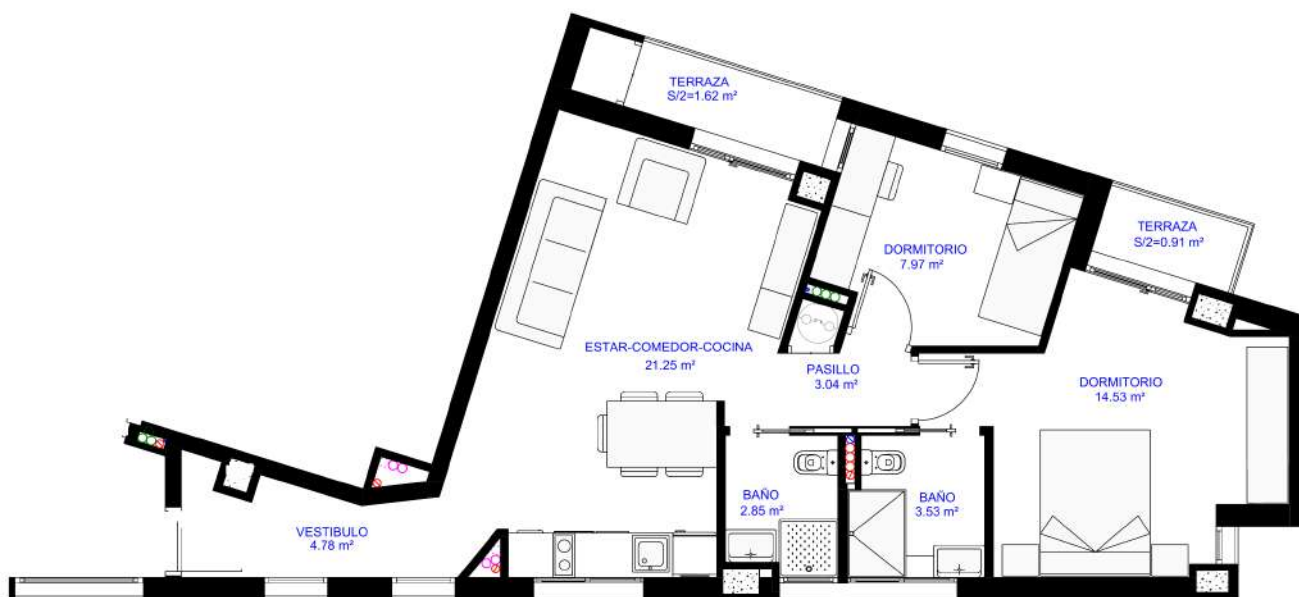
- Planta 1: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F
- Planta 2: 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F
- Planta 3: 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F
- Se adjuntan las versiones limpias a una pagina por vivienda.

El anexo mantiene una ficha limpia por unidad para facilitar envío y lectura.

Vivienda 1A

Tipología A · Planta 1 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

133.950 EUR

SUP. UTIL

60,48 m2

SUP. CONSTR.

89,42 m2

TERRAZAS

2

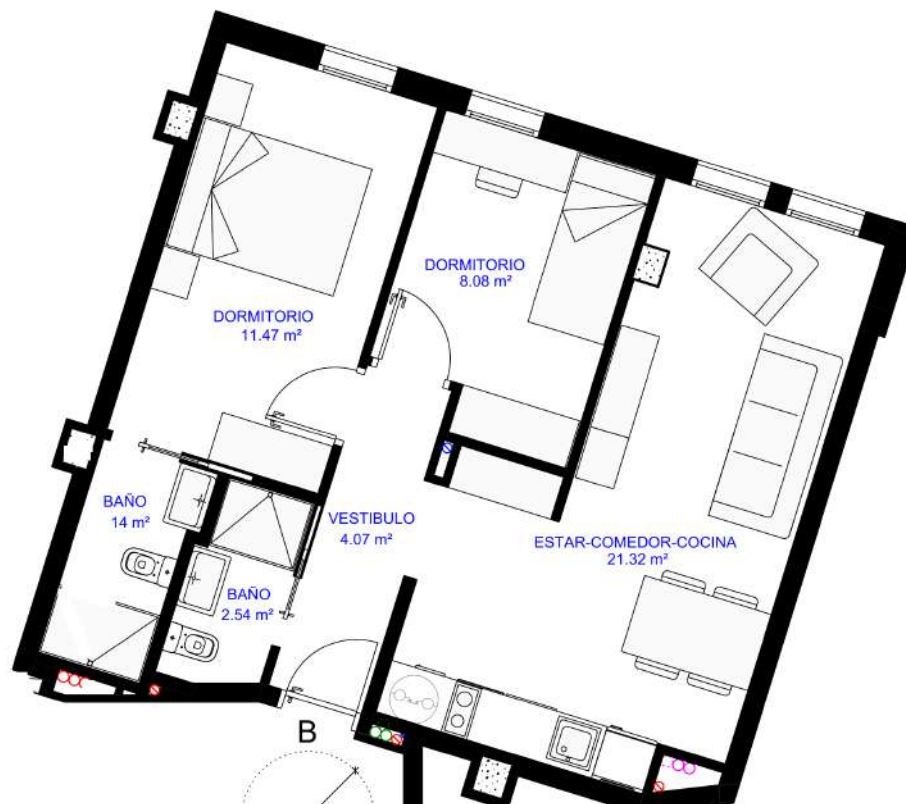
TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 1B

Tipología B · Planta 1 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

111.950 EUR

SUP. UTIL

50,62 m²

SUP. CONSTR.

71,02 m²

TERRAZAS

0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 1C

Tipología C · Planta 1 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

111.950 EUR

SUP. UTIL

53,80 m²

SUP. CONSTR.

74,34 m²

TERRAZAS

0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 1D

Tipología D · Planta 1 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

111.950 EUR

SUP. UTIL

53,99 m²

SUP. CONSTR.

74,60 m²

TERRAZAS

0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 1E

Tipología E · Planta 1 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

138.950 EUR

SUP. UTIL

64,08 m2

SUP. CONSTR.

94,03 m2

TERRAZAS

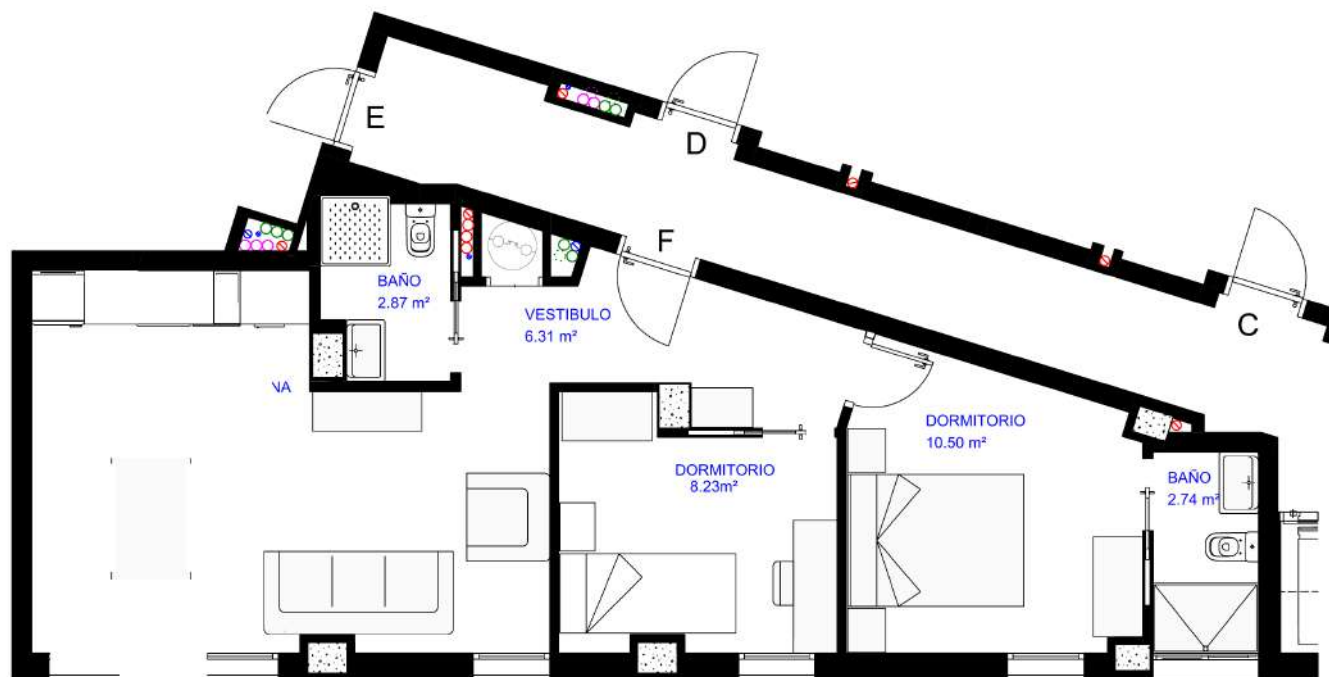
1

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 1F

Tipología F · Planta 1 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

122.950 EUR

SUP. UTIL

52,45 m²

SUP. CONSTR.

75,68 m²

TERRAZAS

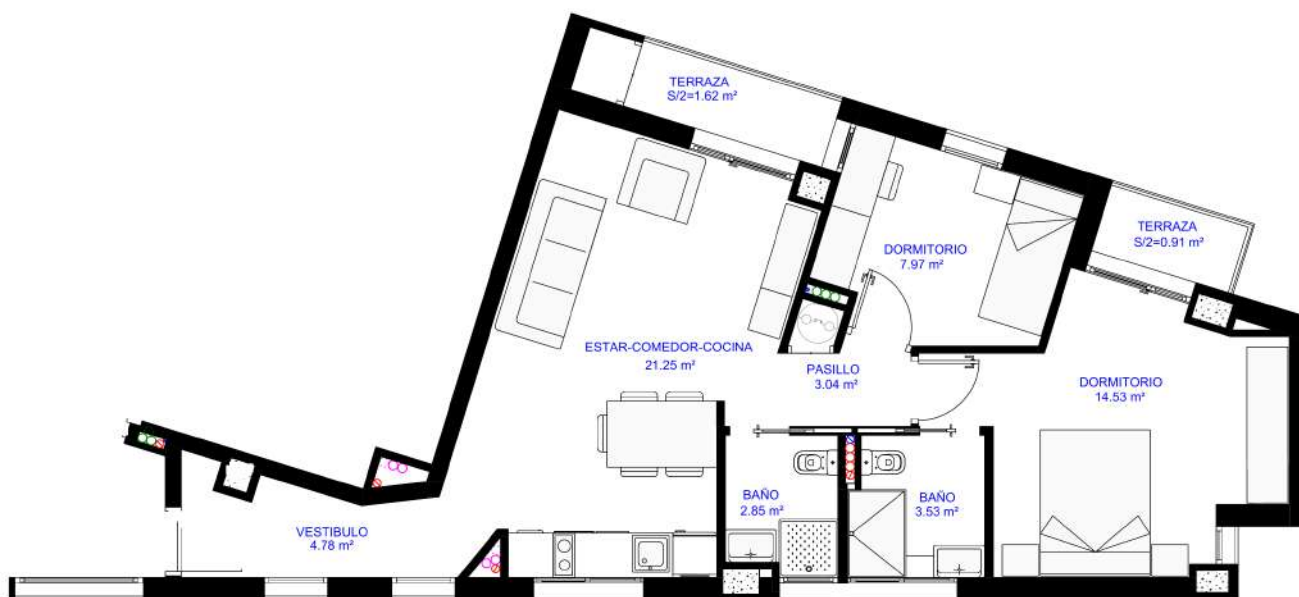
0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 2A

Tipología A · Planta 2 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

138.950 EUR

SUP. UTIL

60,48 m²

SUP. CONSTR.

89,42 m²

TERRAZAS

2

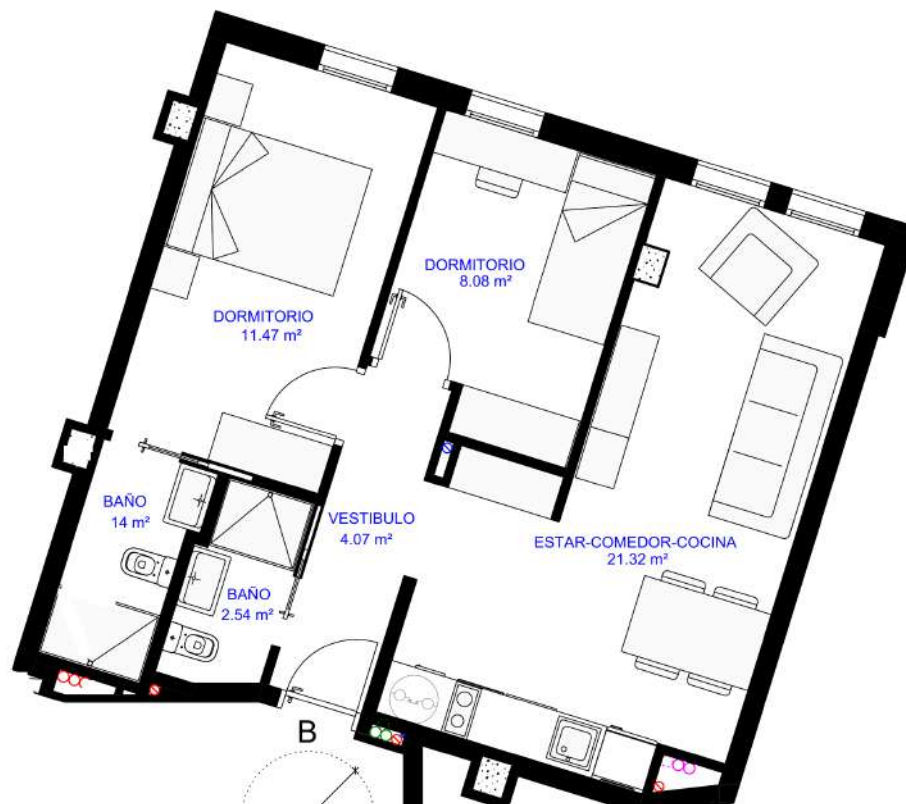
TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 2B

Tipología B · Planta 2 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

116.950 EUR

SUP. UTIL

50,62 m²

SUP. CONSTR.

71,02 m²

TERRAZAS

0

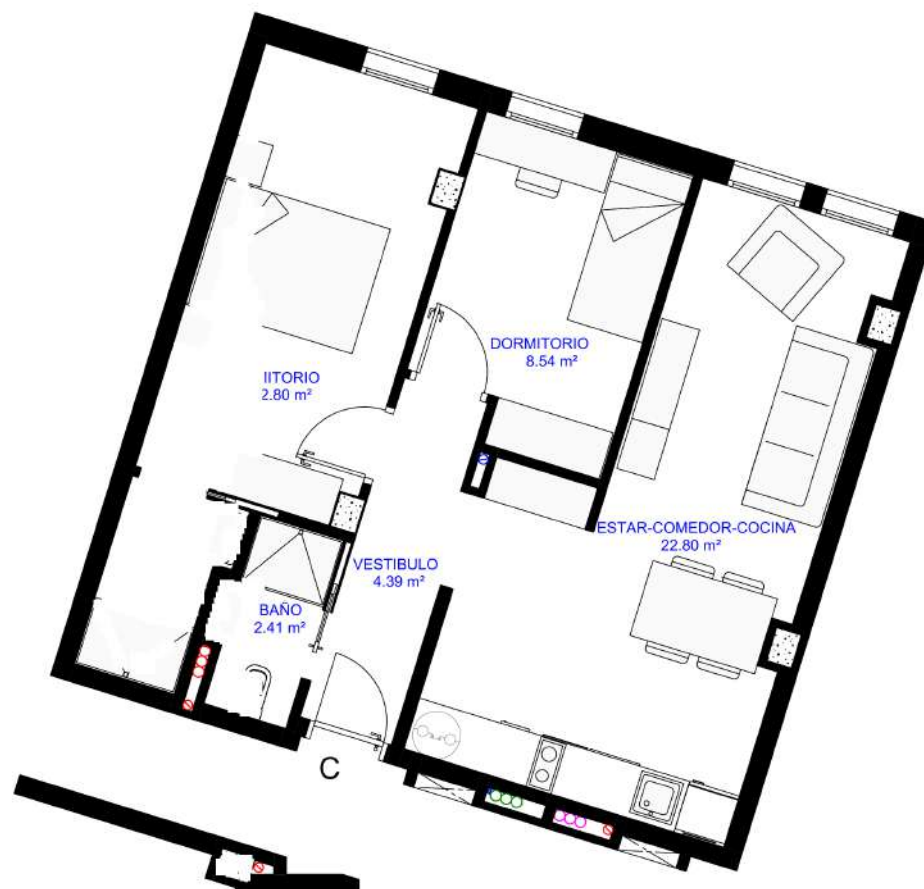
TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 2C

Tipología C · Planta 2 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

116.950 EUR

SUP. UTIL

53,80 m²

SUP. CONSTR.

74,34 m²

TERRAZAS

0

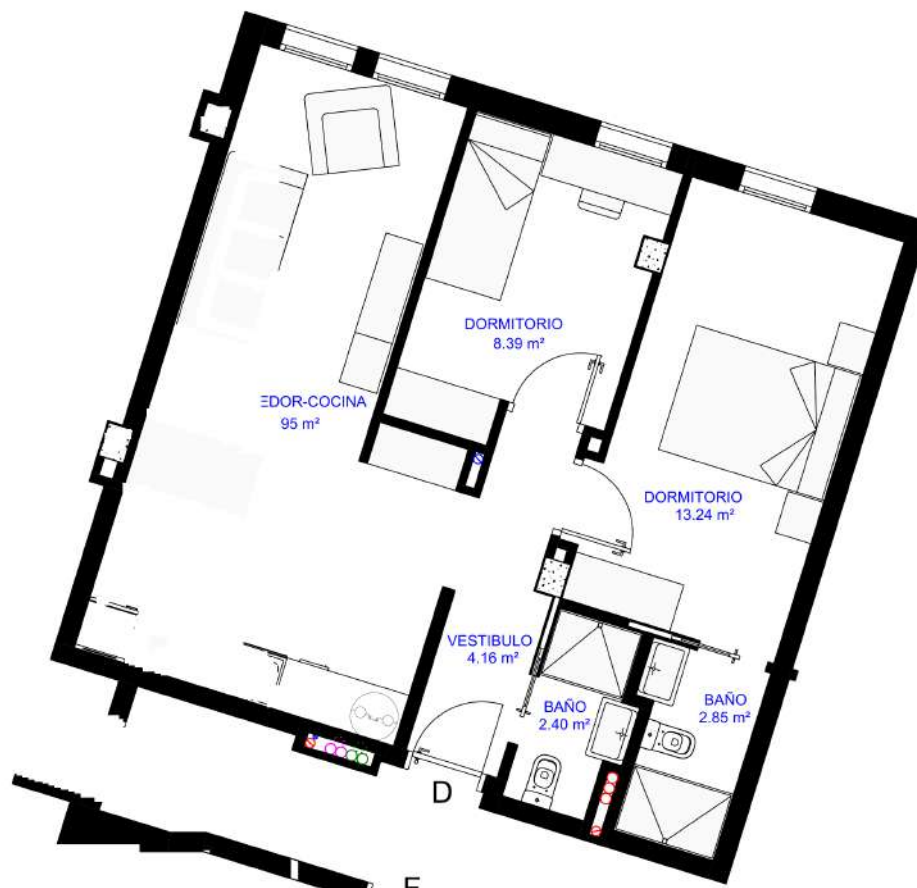
TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 2D

Tipología D · Planta 2 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

116.950 EUR

SUP. UTIL

53,99 m²

SUP. CONSTR.

74,60 m²

TERRAZAS

0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 2E

Tipología E · Planta 2 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

144.950 EUR

SUP. UTIL

64,08 m2

SUP. CONSTR.

94,03 m2

TERRAZAS

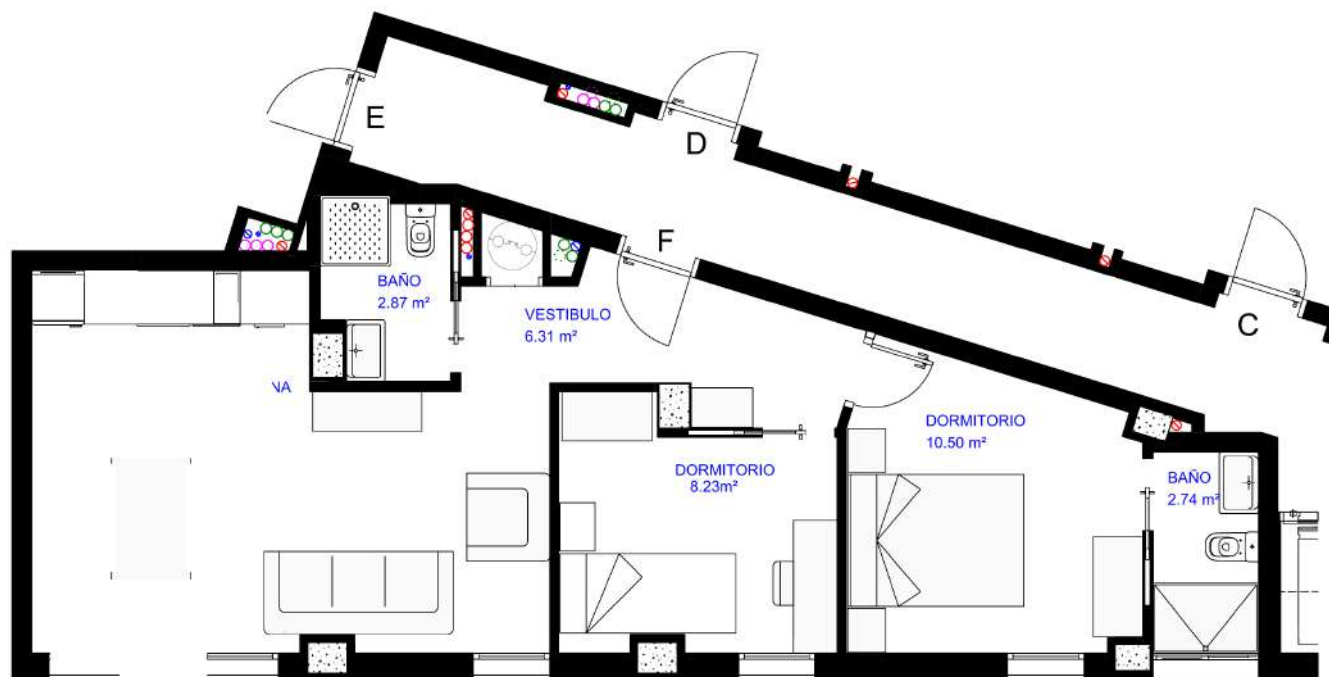
1

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 2F

Tipología F · Planta 2 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

124.950 EUR

SUP. UTIL

52,45 m²

SUP. CONSTR.

75,68 m²

TERRAZAS

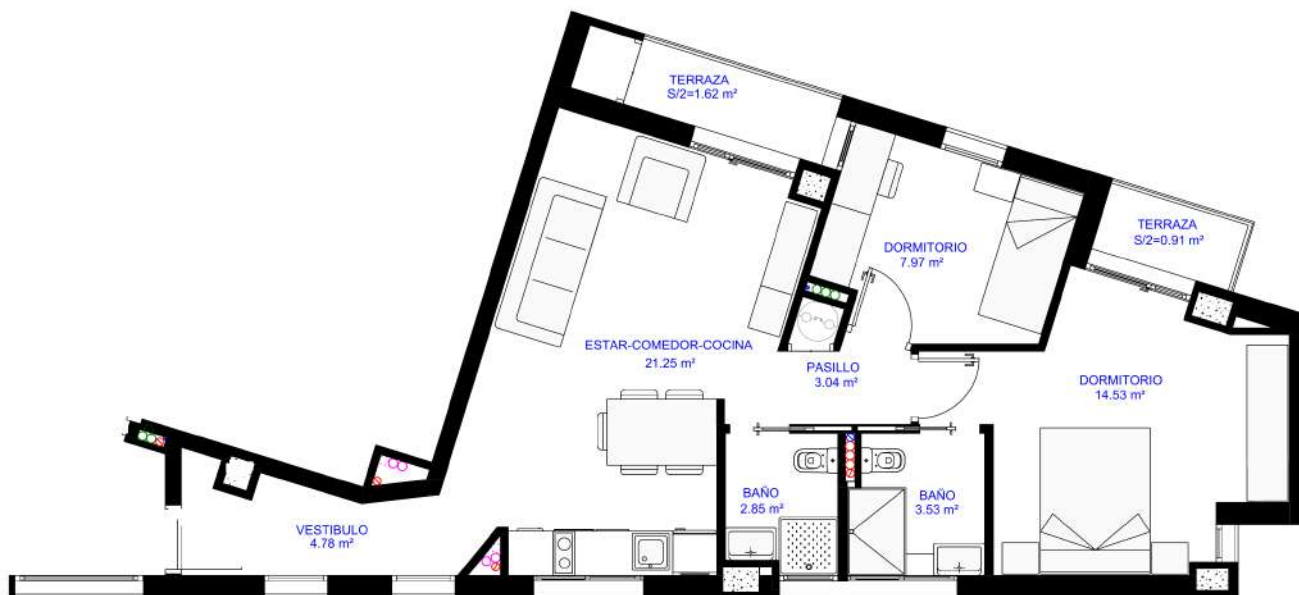
0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 3A

Tipología A · Planta 3 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

144.950 EUR

SUP. UTIL

60,48 m²

SUP. CONSTR.

89,42 m²

TERRAZAS

2

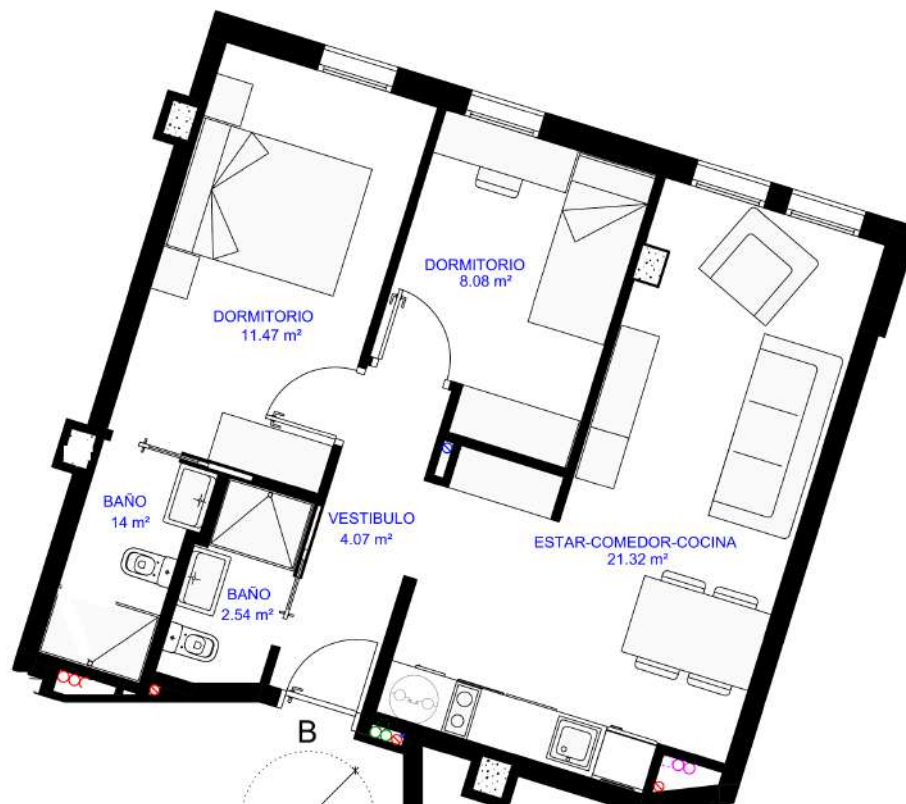
TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 3B

Tipología B · Planta 3 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

119.950 EUR

SUP. UTIL

50,62 m²

SUP. CONSTR.

71,02 m²

TERRAZAS

0

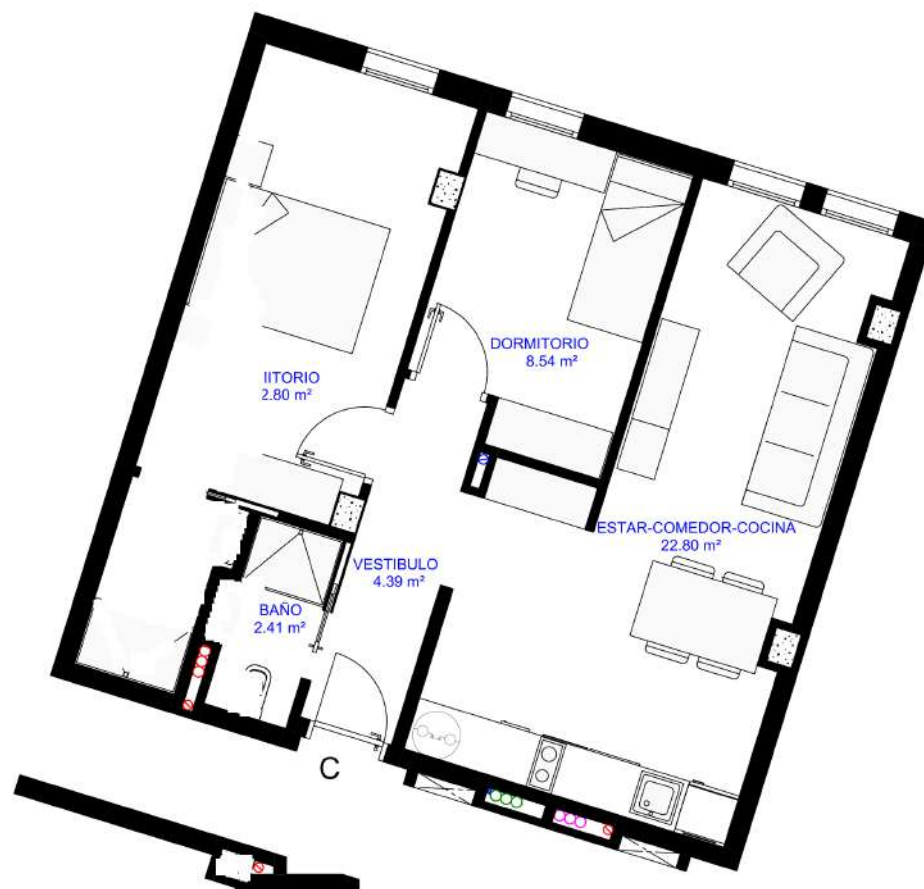
TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 3C

Tipología C · Planta 3 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

119.950 EUR

SUP. UTIL

53,80 m²

SUP. CONSTR.

74,34 m²

TERRAZAS

0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

PLANO

Vivienda 3D

Tipología D · Planta 3 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

119.950 EUR

SUP. UTIL

53,99 m²

SUP. CONSTR.

74,60 m²

TERRAZAS

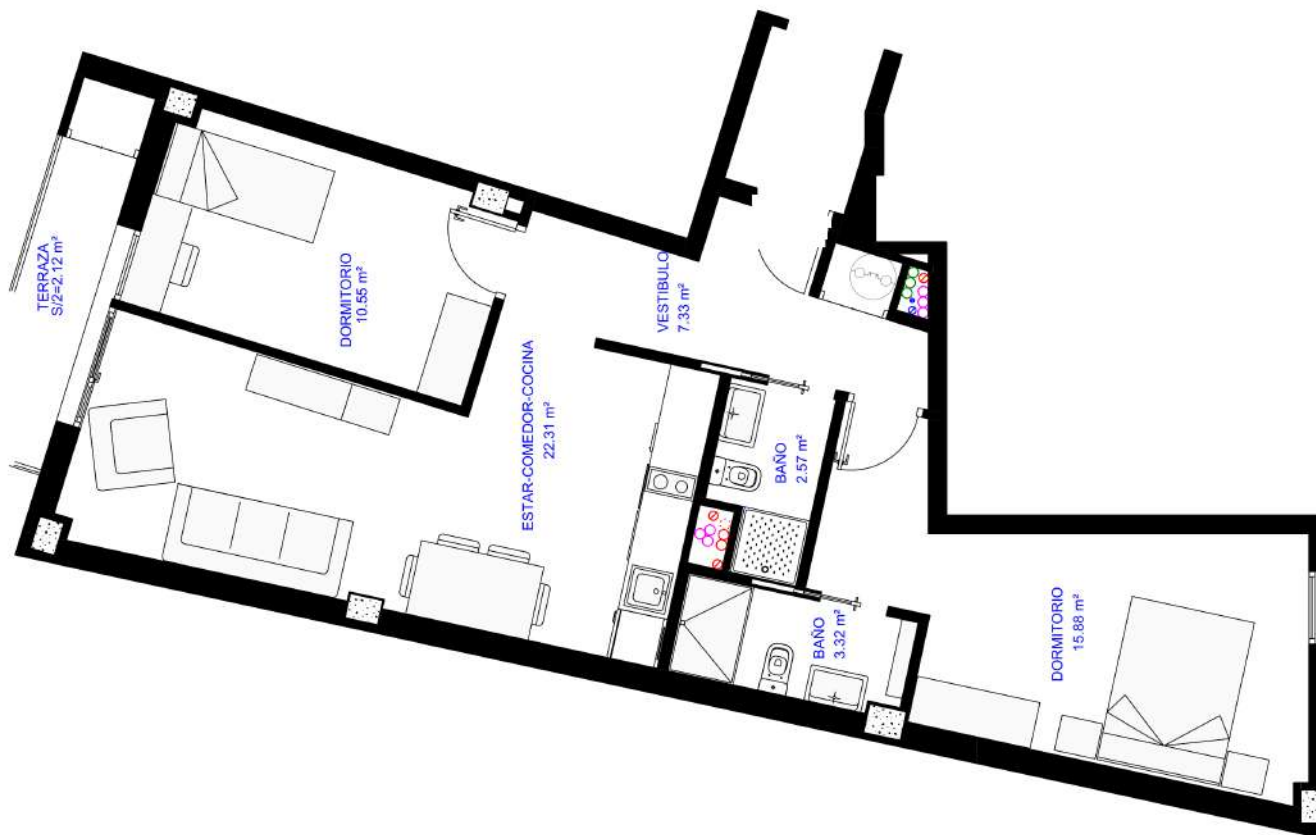
0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 3E

Tipología E · Planta 3 · 2 dormitorios · 2 banos · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

147.950 EUR

SUP. UTIL

64,08 m2

SUP. CONSTR.

94,03 m2

TERRAZAS

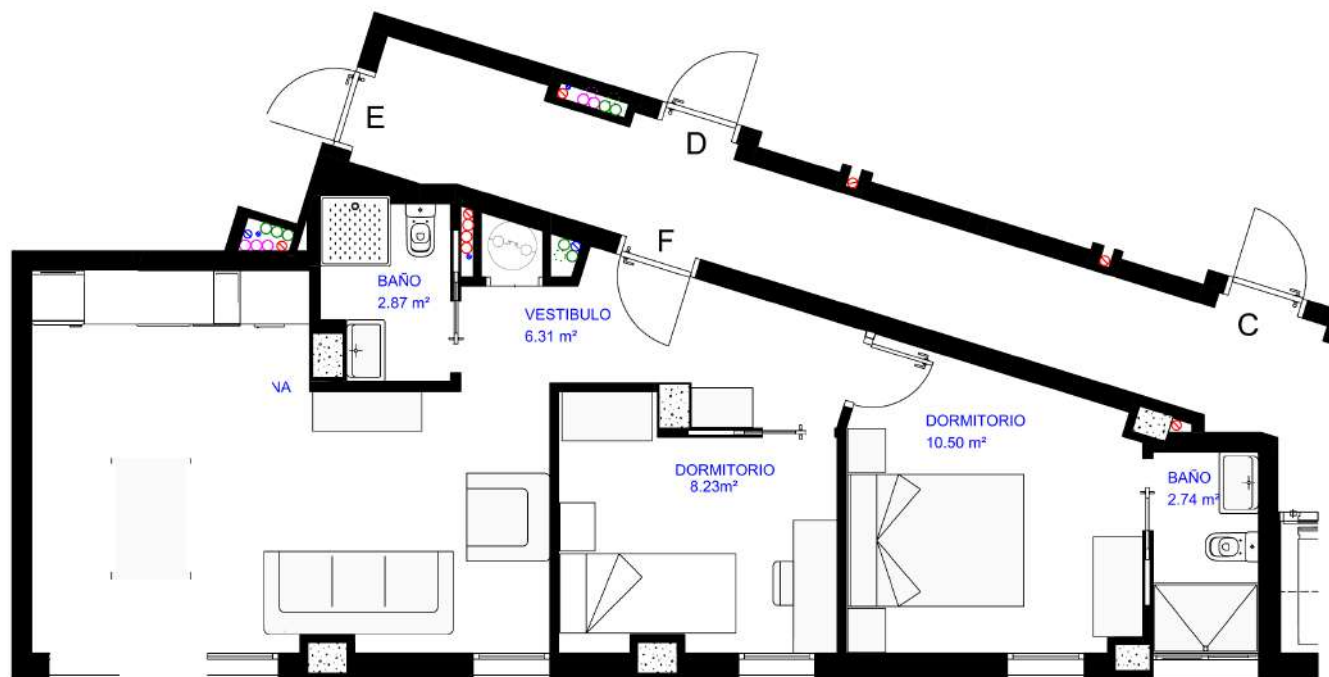
1

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL

Vivienda 3F

Tipología F · Planta 3 · 2 dormitorios · 2 baños · Precio informativo

Contacto: 644874567



PRECIO

126.950 EUR

SUP. UTIL

52,45 m²

SUP. CONSTR.

75,68 m²

TERRAZAS

0

TRASTERO UNIDO · GARAJE OPCIONAL 9.000 EUR · PLAZA MINUSVALIDOS 12.000 EUR · PLANO INFORMATIVO NO CONTRACTUAL