RESIDENCIAL RIBERA DEL SEGURA

Catálogo de viviendas

18 viviendas · Calle del Pino, Alcantarilla (Murcia)



Precios informativos, sujetos a revisión · No contractual

Disponibilidad y precios

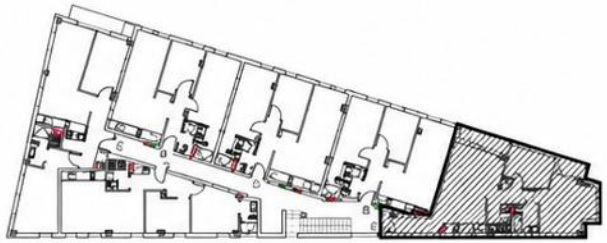
Vivienda	Tipología	Útil m²	Constr. m²	Precio	Estado
1ºA	Tipología A	60,48	89,42	133.950 €	VENDIDO
1ºB	Tipología B	50,62	71,02	111.950 €	VENDIDO
1ºC	Tipología C	53,80	74,34	111.950 €	VENDIDO
1ºD	Tipología D	53,99	74,60	111.950 €	VENDIDO
1ºE	Tipología E	64,08	94,03	138.950 €	DISPONIBLE
1ºF	Tipología F	52,45	75,68	122.950 €	VENDIDO
2ºA	Tipología A	60,48	89,42	138.950 €	VENDIDO
2ºB	Tipología B	50,62	71,02	116.950 €	DISPONIBLE
2ºC	Tipología C	53,80	74,34	116.950 €	VENDIDO
2ºD	Tipología D	53,99	74,60	116.950 €	VENDIDO
2ºE	Tipología E	64,08	94,03	144.950 €	DISPONIBLE
2ºF	Tipología F	52,45	75,68	124.950 €	DISPONIBLE
3ºA	Tipología A	60,48	89,42	144.950 €	VENDIDO
3ºB	Tipología B	50,62	71,02	119.950 €	DISPONIBLE
3ºC	Tipología C	53,80	74,34	119.950 €	VENDIDO
3ºD	Tipología D	53,99	74,60	119.950 €	DISPONIBLE
3ºE	Tipología E	64,08	94,03	147.950 €	DISPONIBLE
3ºF	Tipología F	52,45	75,68	126.950 €	DISPONIBLE

Vendidas: 10 · Disponibles: 8

Vivienda 1ºA

Tipología A · Planta 1ª · Útil 60,48 m² · Construida 89,42 m² 133.950 €

VENDIDO





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
A	60,48 m²	89,42 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 1ºA · Planta 1ª · Tipología A · Útil 60,48 m² · Construida 89,42 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 1ºB

Tipología B · Planta 1ª · Útil 50,62 m² · Construida 71,02 m² 111.950 €

VENDIDO



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
B	50.62 m²	71.02 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 1ºB · Planta 1ª · Tipología B · Útil 50,62 m² · Construida 71,02 m

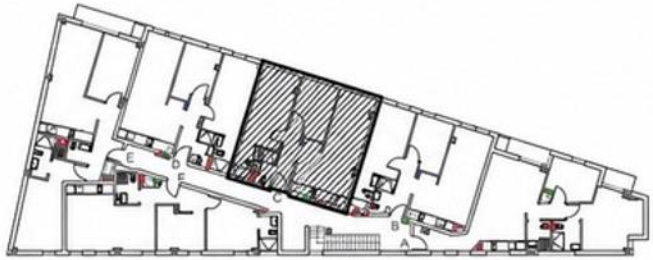
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 1ºC

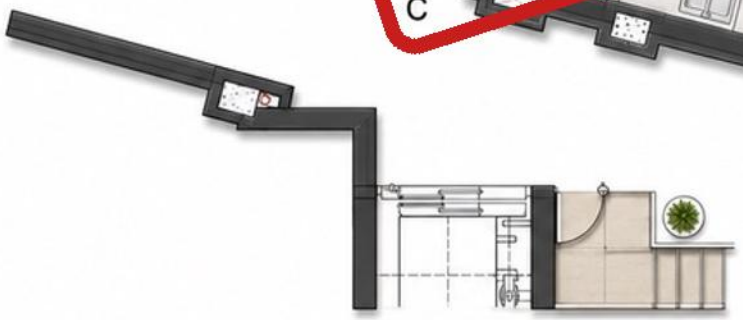
Tipología C · Planta 1ª · Útil 53,80 m² · Construida 74,34 m² 111.950 €

VENDIDO





VENDIDO



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
C	53,80 m²	74,34 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 1ºC · Planta 1ª · Tipología C · Útil 53,80 m² · Construida 74,34 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 1ºD

Tipología D · Planta 1ª · Útil 53,99 m² · Construida 74,60 m² 111.950 €

VENDIDO





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 1ºD · Planta 1ª · Tipología D · Útil 53,99 m² · Construida 74,60 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 1ºE

Tipología E · Planta 1ª · Útil 64,08 m² · Construida 94,03 m² 138.950 €

DISPONIBLE





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
E	64,08 m²	94,03 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 1ºE · Planta 1ª · Tipología E · Útil 64,08 m² · Construida 94,03 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 1ºF

Tipología F · Planta 1ª · Útil 52,45 m² · Construida 75,68 m² 122.950 €

VENDIDO



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 1ºF · Planta 1ª · Tipología F · Útil 52,45 m² · Construida 75,68 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 2ºA

Tipología A · Planta 2ª · Útil 60,48 m² · Construida 89,42 m² 138.950 €

VENDIDO



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
A	60,48 m²	89,42 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 2ºA · Planta 2ª · Tipología A · Útil 60,48 m² · Construida 89,42 m²

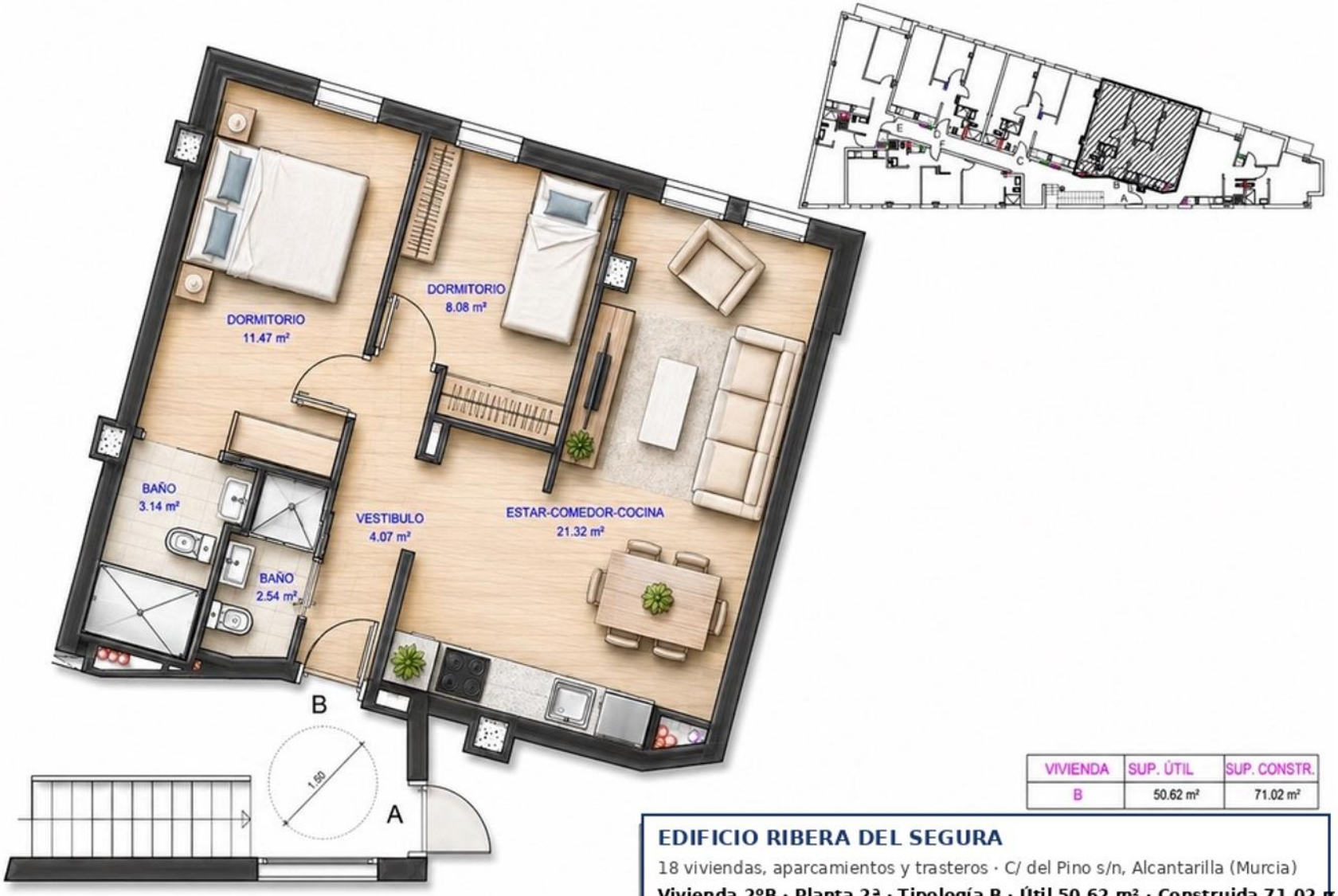
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 2ºB

Tipología B · Planta 2ª · Útil 50,62 m² · Construida 71,02 m² 116.950 €

DISPONIBLE



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
B	50.62 m²	71.02 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 2ºB · Planta 2ª · Tipología B · Útil 50,62 m² · Construida 71,02 m

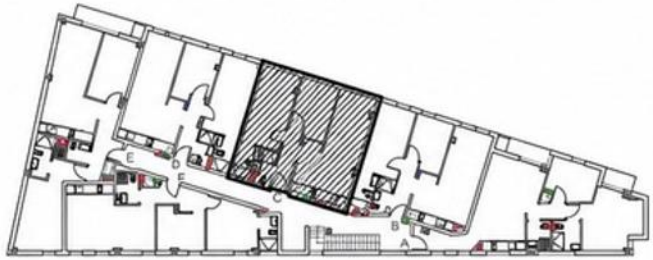
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 2ºC

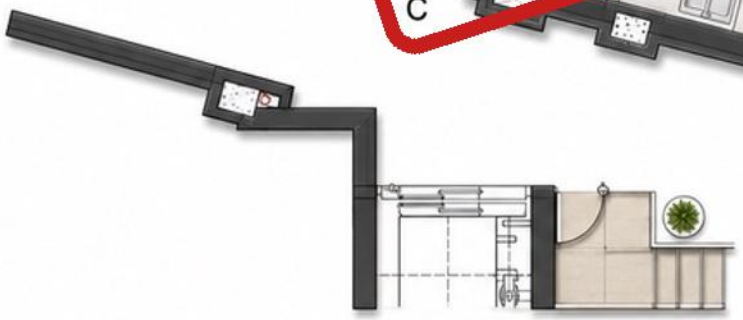
Tipología C · Planta 2ª · Útil 53,80 m² · Construida 74,34 m² 116.950 €

VENDIDO





VENDIDO



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
C	53,80 m²	74,34 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 2ºC · Planta 2ª · Tipología C · Útil 53,80 m² · Construida 74,34 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 2ºD

Tipología D · Planta 2ª · Útil 53,99 m² · Construida 74,60 m² 116.950 €

VENDIDO





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 2ºD · Planta 2ª · Tipología D · Útil 53,99 m² · Construida 74,60 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 2ºE

Tipología E · Planta 2ª · Útil 64,08 m² · Construida 94,03 m² 144.950 €

DISPONIBLE





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
E	64,08 m²	94,03 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 2ºE · Planta 2ª · Tipología E · Útil 64,08 m² · Construida 94,03 m²

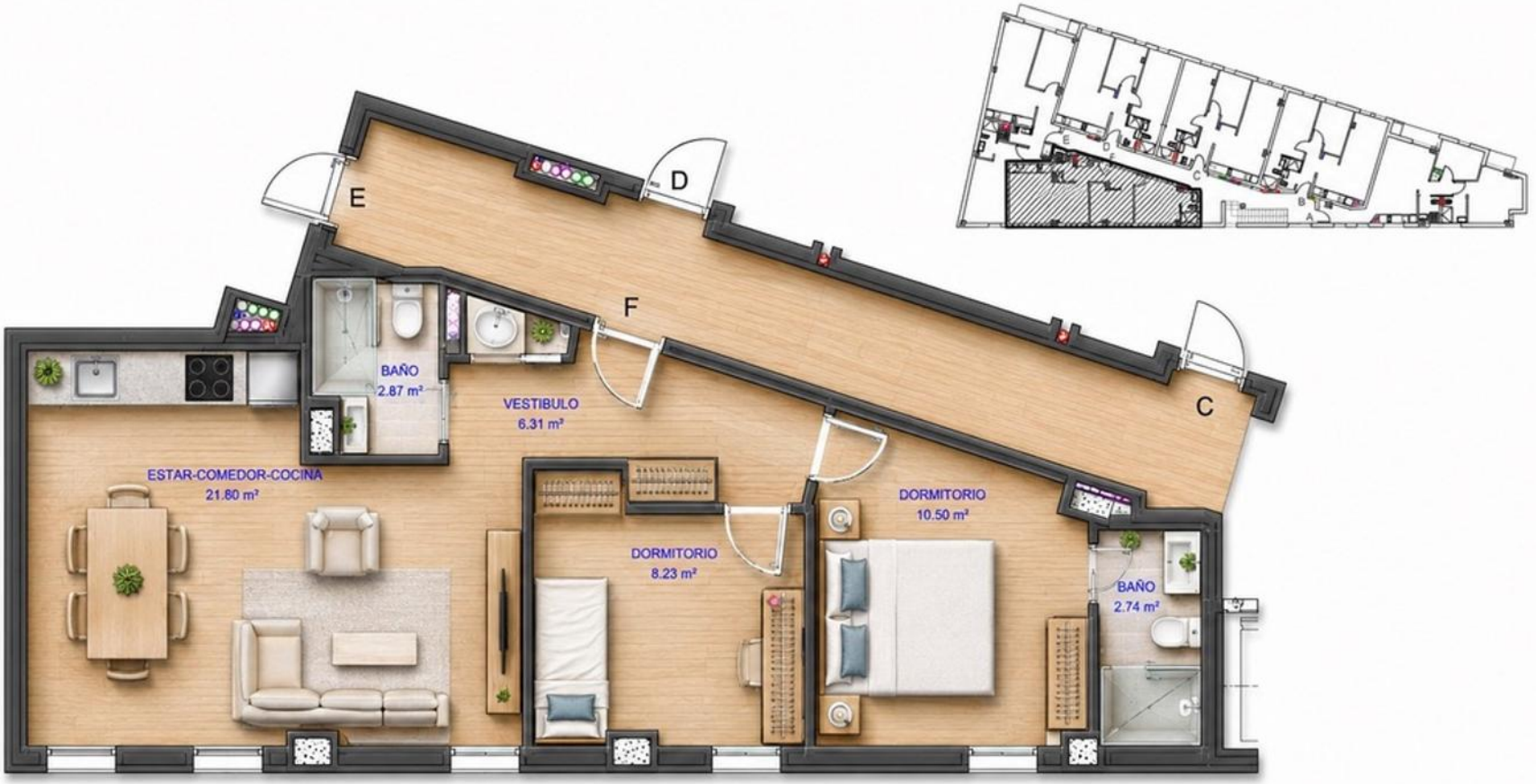
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 2ºF

Tipología F · Planta 2ª · Útil 52,45 m² · Construida 75,68 m² 124.950 €

DISPONIBLE



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 2ºF · Planta 2ª · Tipología F · Útil 52,45 m² · Construida 75,68 m²

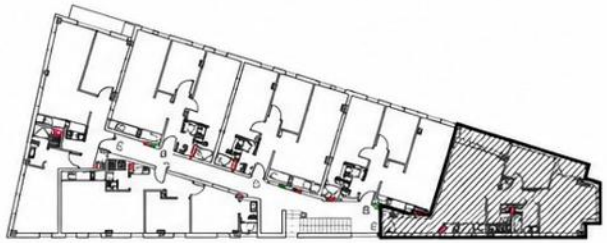
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 3ºA

Tipología A · Planta 3ª · Útil 60,48 m² · Construida 89,42 m² 144.950 €

VENDIDO





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
A	60,48 m²	89,42 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 3ºA · Planta 3ª · Tipología A · Útil 60,48 m² · Construida 89,42 m²

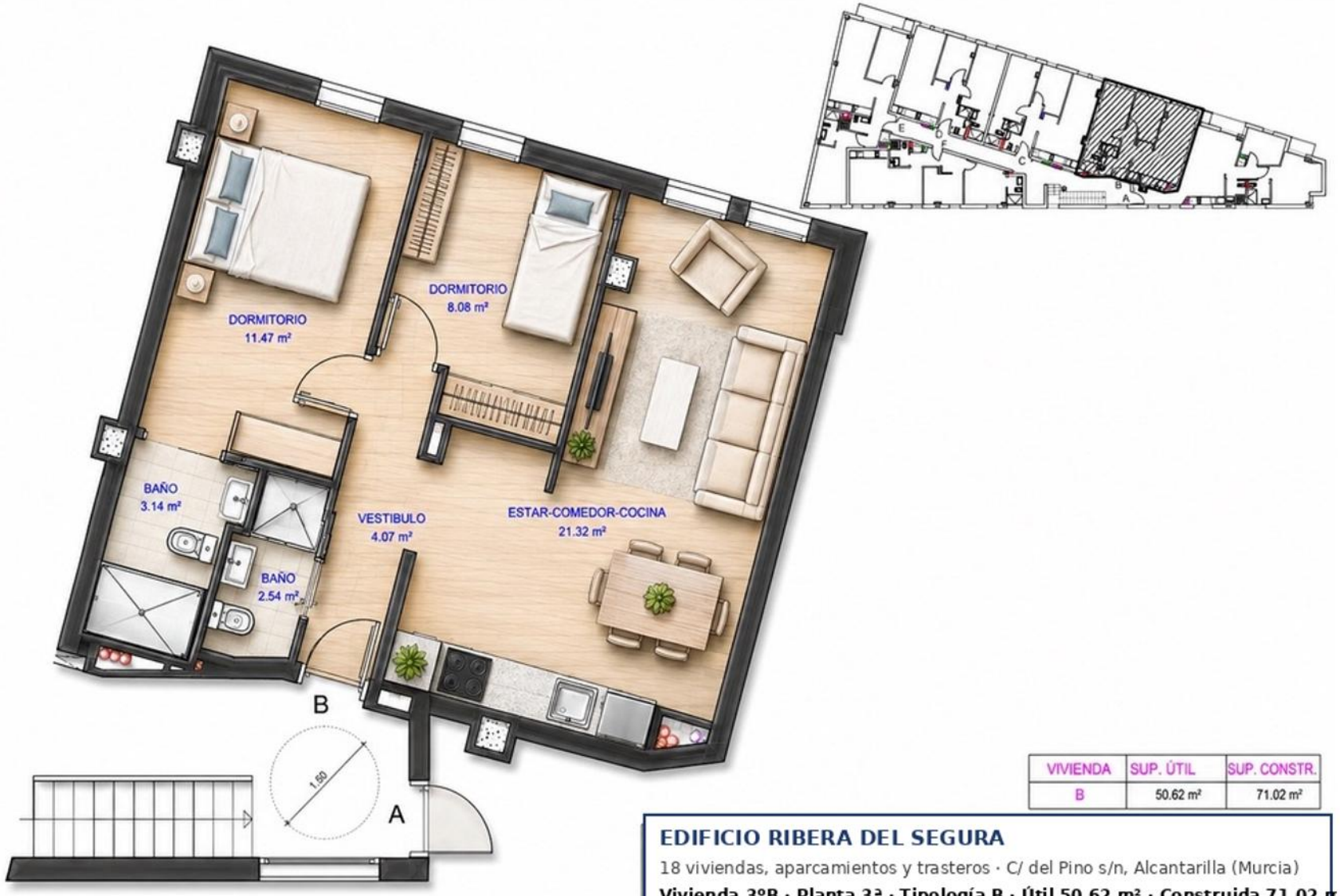
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 3ºB

Tipología B · Planta 3ª · Útil 50,62 m² · Construida 71,02 m² 119.950 €

DISPONIBLE



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
B	50.62 m²	71.02 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 3ºB · Planta 3ª · Tipología B · Útil 50,62 m² · Construida 71,02 m

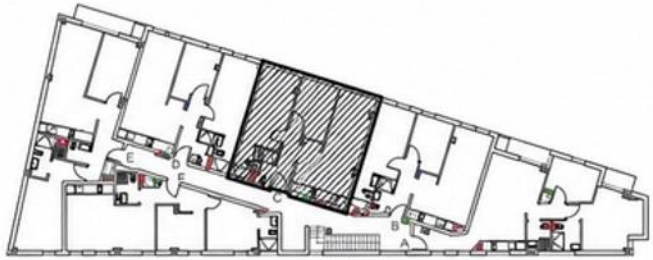
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 3ºC

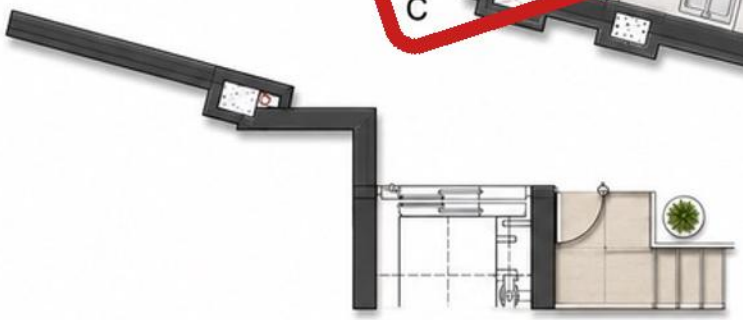
Tipología C · Planta 3ª · Útil 53,80 m² · Construida 74,34 m² 119.950 €

VENDIDO





VENDIDO



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
C	53,80 m²	74,34 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 3ºC · Planta 3ª · Tipología C · Útil 53,80 m² · Construida 74,34 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 3ºD

Tipología D · Planta 3ª · Útil 53,99 m² · Construida 74,60 m² 119.950 €

DISPONIBLE





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 3ºD · Planta 3ª · Tipología D · Útil 53,99 m² · Construida 74,60 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 3ºE

Tipología E · Planta 3ª · Útil 64,08 m² · Construida 94,03 m² 147.950 €

DISPONIBLE





VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
E	64,08 m²	94,03 m²

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 3ºE · Planta 3ª · Tipología E · Útil 64,08 m² · Construida 94,03 m²

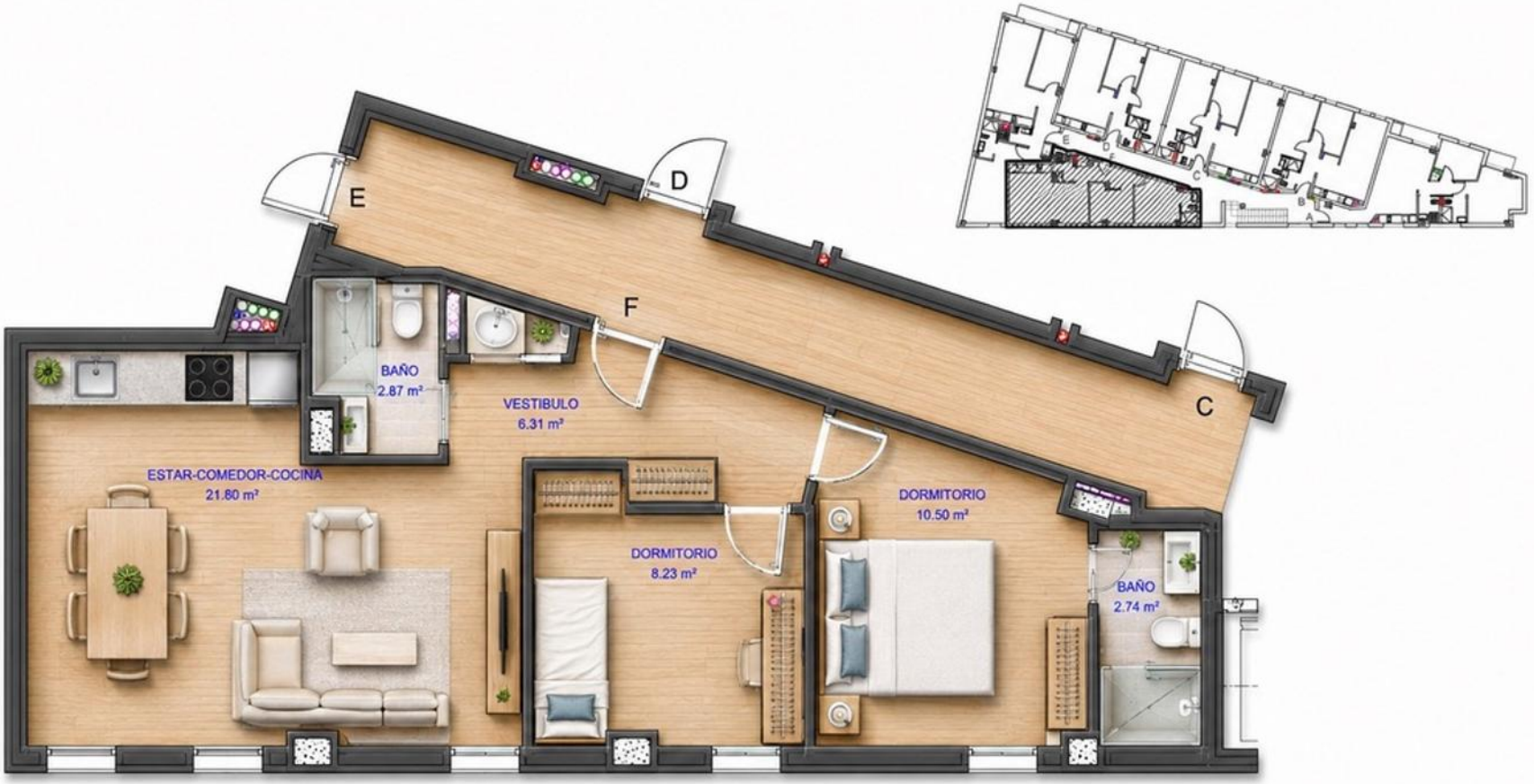
Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

Vivienda 3ºF

Tipología F · Planta 3ª · Útil 52,45 m² · Construida 75,68 m² 126.950 €

DISPONIBLE



VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

EDIFICIO RIBERA DEL SEGURA

18 viviendas, aparcamientos y trasteros · C/ del Pino s/n, Alcantarilla (Murcia)

Vivienda 3ºF · Planta 3ª · Tipología F · Útil 52,45 m² · Construida 75,68 m²

Arquitecto: Pedro Luis Ros López · Diciembre 2021 · Escala 1:50

Plano orientativo; puede sufrir pequeñas variaciones por la dirección técnica.

MEMORIA

Memoria de calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentacion mediante losa de hormigon armado, ejecutada segun estudio geotecnico.
- Estructura portante de pilares, vigas y forjados de hormigon armado, conforme al CTE y a la EHE-08.

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Pintura plastica lisa color blanco en paredes y techos.
- Suelos en parquet laminado clase C5, con rodapie en DM lacado en blanco.
- Cocina alicatada en paramentos verticales con materiales ceramicos dentro de gama basica.
- Banos alicatados en zonas humedas y resto con pintura lisa.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada combinada de monocapa con piedra artificial y ladrillo visto ceramico.
- Aislamiento termico y acustico conforme al DB-HE y DB-HR del CTE.
- Carpinteria exterior de aluminio lacado blanco, con ventanas correderas.
- Acristalamiento con doble vidrio tipo Climalit o similar, con camara aislante y baja emisividad.

TABIQUERIA Y DIVISIONES INTERIORES

- Divisiones interiores con placas de yeso laminado sobre perfileria metalica y aislamiento intermedio.
- Separacion entre viviendas mediante doble fabrica ceramica con aislamiento acustico.

MEMORIA

Memoria de calidades

Misma base de memoria que Sildavia, adaptada con identidad visual del residencial.

CUBIERTAS

- Fachada combinada de ladrillo visto y aislamiento termico de alta densidad.
- Remates en piedra natural en zocalo y alfeizares.
- Revestimiento exterior con monocapa hidrofugada en panos definidos por la direccion facultativa.
- Terrazas con gres porcelanico antideslizante y barandillas de hierro.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso macizas en DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas en DM lacadas, interiores forrados, barra y balda superior.

INSTALACIONES

- Instalacion electrica segun REBT.
- Preinstalacion de aire acondicionado por conductos, con rejillas de impulsion y retorno.
- Fontaneria en tuberias multicapa o PEX, con valvulas de corte en cada estancia humeda.
- Produccion de ACS mediante termo electrico o aerotermia, conforme a eficiencia DB-HE.
- Instalacion de telecomunicaciones individual por vivienda, con tomas de television, telefono y datos en salon y dormitorios.
- Iluminacion de zonas comunes alimentada parcialmente por energia solar fotovoltaica.

MEMORIA

Memoria de calidades

Misma base de memoria que Sildavia, adaptada con identidad visual del residencial.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, marca Roca o similar.
- Griferia monomando en acero inoxidable, marca Roca, Porcelanosa o similar.
- Plato de ducha extraplano de resina en bano principal.

ZONAS COMUNES Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

- Portal de acceso con pavimento ceramico antideslizante.
- Escaleras con peldaneado ceramico y barandillas de hierro pintado al horno.
- Ascensor electrico con parada en todas las plantas, incluido garaje.
- Pavimento de garaje en hormigon fratasado con senalizacion horizontal.
- Trasteros con pavimento ceramico basico y paredes en pintura plastica.

OBSERVACIONES

- Las calidades descritas son orientativas y podran ser modificadas por la direccion facultativa por razones tecnicas o de disponibilidad, manteniendo un nivel equivalente o superior.
- Cumplimiento de la normativa vigente en materia de accesibilidad, eficiencia energetica y telecomunicaciones.

Calificación energética

Consumo de energía primaria no renovable



kWh/m²·año

Emisiones de CO_2



kg CO_2/m²·año

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A

Calificación de proyecto conforme al CTE DB-HE. El certificado de eficiencia energética definitivo se emitirá a la finalización del edificio.

Escala oficial de eficiencia energética (A = más eficiente · G = menos eficiente).