DOSIER CLIENTE

SILDAVIA
Residencial urbano

Planos individuales, precios informativos y memoria de calidades en un unico PDF comercial.

PROMOCION

15 viviendas

Bajos, plantas 1-2 y aticos.

RANGO ORIENTATIVO

Desde 193.300 EUR

Hasta 425.900 EUR · precios sin IVA.

INCLUYE

Planos + calidades

El precio incluye 1 plaza de garaje y 1 trastero.

Contacto

Contacto comercial: 644874567 | infovivendo@gmail.com



Contacto comercial: 644874567 | infovivendo@gmail.com

PROYECTO

Producto y calidades

Resumen comercial para cliente final: tipologias, rango y puntos de valor del edificio.



PLANTA BAJA

3 viviendas

193.300 EUR - 250.600 EUR

PLANTA 1

4 viviendas

219.100 EUR - 275.500 EUR

PLANTA 2

4 viviendas

219.100 EUR - 275.500 EUR

ATICOS Y DUPLEX

4 viviendas

425.900 EUR (1 disponible)

Lo esencial

- 15 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en Santiago el Mayor, Murcia.
- Bajos, plantas 1-2 y aticos/duplex con terrazas y distribuciones variadas.
- El precio de cada vivienda incluye una plaza de garaje y un trastero.
- Ubicacion urbana consolidada, a un paso del centro y con servicios proximos.

Calidades destacadas

- Estructura de hormigon armado y cerramientos con aislamiento termico y acustico.
- Carpinteria exterior de aluminio con doble vidrio tipo Climalit o similar.
- Pintura lisa blanca, parquet laminado y armarios empotrados lacados.
- Preinstalacion de aire acondicionado por conductos y ACS eficiente.
- Ascensor con parada en todas las plantas, incluido garaje.

Contacto comercial: 644874567 | infovivendo@gmail.com

SILDAVIA — Superficies por vivienda

Cuadro de superficies del plano de venta, en m² (construida, balcón, terraza y construida con comunes).

IMPORTANTE: Estas medidas prevalecen sobre cualquier mención de superficies que aparezca en el resto del dossier informativo.

Vivienda	Dorm.	Baños	Construida	Balcón	Terraza	Patio luz	Con comunes	Estado
Planta baja A	2	2	65,55	1,69	-	-	73,42	LIBRE
Planta baja B	3	2	94,75	5,98	-	-	106,12	LIBRE
Planta baja C	2	1	93,40	1,86	-	10,64	104,61	LIBRE
Planta 1ª A	3	2	104,16	7,17	-	-	116,66	LIBRE
Planta 1ª B	3	2	85,80	11,36	-	-	96,10	LIBRE
Planta 1ª C	3	2	96,76	7,84	-	-	108,37	LIBRE
Planta 1ª D	2	2	82,83	5,41	-	-	92,77	LIBRE
Planta 2ª A	3	2	104,16	7,17	-	-	116,66	LIBRE
Planta 2ª B	3	2	85,80	11,36	-	-	96,10	LIBRE
Planta 2ª C	3	2	96,76	7,84	-	-	108,37	VENDIDA
Planta 2ª D	2	2	82,83	5,41	-	-	92,77	LIBRE
Planta 3ª A	3	3	155,00	7,13	52,46	-	173,60	LIBRE
Planta 3ª B	3	2	83,37	11,28	-	-	93,37	VENDIDA
Planta 3ª C	4	3	150,74	1,17	53,71	-	168,83	VENDIDA
Planta 3ª D	3	2	99,79	1,34	41,51	-	111,76	VENDIDA

Resumen	Valor
Total viviendas	15
Disponibles / reservadas / vendidas	11 / 0 / 4
Suma construida (m²)	1.481,70
Suma construida con comunes (m²)	**1.659,51**

Nota: balcón computado al 100 %. Patio de luz no privativo (Bajo C) fuera de la superficie construida.
Calificación energética prevista: A / B. Pendiente del certificado definitivo del edificio terminado.
Fuente: planos de venta y MAESTRO_SUPERFICIES · Contacto comercial: 644874567 | infovivendo@gmail.com · Generado 07/09/2026

PRECIOS

Precios informativos por vivienda

Cuadro comercial orientativo según plano de venta vigente. Confirmar disponibilidad y condiciones finales.

Calificación energética prevista
pendiente del certificado definitivo



A / B

DESDE
193.300 EUR
Planta baja A

HASTA
425.900 EUR
Planta 3ª A

DISPONIBLES
11 viviendas
0 reservadas · 4 vendidas

AVISO
Informativo
No contractual. Sujetos a revisión comercial.

Vivienda	Dorm.	Baños	Orientación	Construida m²	Balcón m²	Terraza m²	Patio luz m²	Con comunes m²	Precio	Precio IVA incl.	Estado
Planta baja A	2	2	Sureste	65,55	1,69	-	-	73,42	**193.300 EUR**	212.630 EUR	LIBRE
Planta baja B	3	2	Sur	94,75	5,98	-	-	106,12	**250.600 EUR**	275.660 EUR	LIBRE
Planta baja C	2	1	Sur	93,40	1,86	-	10,64	104,61	**235.000 EUR**	258.500 EUR	LIBRE
Planta 1ª A	3	2	Noroeste	104,16	7,17	-	-	116,66	**275.500 EUR**	303.050 EUR	LIBRE
Planta 1ª B	3	2	Sureste	85,80	11,36	-	-	96,10	**255.000 EUR**	280.500 EUR	LIBRE
Planta 1ª C	3	2	Sur	96,76	7,84	-	-	108,37	**255.000 EUR**	280.500 EUR	LIBRE
Planta 1ª D	2	2	Sur	82,83	5,41	-	-	92,77	**219.100 EUR**	241.010 EUR	LIBRE
Planta 2ª A	3	2	Noroeste	104,16	7,17	-	-	116,66	**275.500 EUR**	303.050 EUR	LIBRE
Planta 2ª B	3	2	Sureste	85,80	11,36	-	-	96,10	**255.000 EUR**	280.500 EUR	LIBRE
Planta 2ª C	3	2	Sur	96,76	7,84	-	-	108,37	—	—	VENDIDA
Planta 2ª D	2	2	Sur	82,83	5,41	-	-	92,77	**219.100 EUR**	241.010 EUR	LIBRE
Planta 3ª A	3	3	Suroeste	155,00	7,13	52,46	-	173,60	**425.900 EUR**	468.490 EUR	LIBRE
Planta 3ª B	3	2	Sureste	83,37	11,28	-	-	93,37	—	—	VENDIDA
Planta 3ª C	4	3	Suroeste	150,74	1,17	53,71	-	168,83	—	—	VENDIDA
Planta 3ª D	3	2	Este	99,79	1,34	41,51	-	111,76	—	—	VENDIDA

Notas para cliente

- Precio base sin IVA; la columna IVA incl. aplica el 10 % de vivienda nueva.
- Precios actualizados el 07/09/2026.
- Superficies del plano de venta: construida, balcón al 100 %, terraza y construida con comunes. Bajo C incluye patio de luz no privativo.
- VENDIDA: sin disponibilidad ni precio. RESERVADA: sujeta a formalización. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.
- 3 A y 3 C son dúplex con terraza; su plano ocupa dos páginas en el anexo.
- Calificación energética prevista: A / B. Pendiente del certificado definitivo del edificio terminado.

Contacto comercial: 644874567 | infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA

MEMORIA DE CALIDADES



vivendo
IMPROMUR INMOBILIARIAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado, ejecutada según estudio geotécnico.
-
- Estructura portante de pilares, vigas y forjados de hormigón armado, conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE) y la Norma EHE-08.

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Pintura plástica lisa color blanco en paredes y techos.
- Suelos en parquet laminado clase C5, con rodapié en DM lacado en blanco.
- Cocina alicatada en paramentos verticales con materiales cerámicos a elegir por la dirección facultativa o el cliente dentro de gama básica.
- Baños alicatados en zonas húmedas y el resto con pintura lisa.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada combinada de monocapa con piedra artificial y ladrillo visto cerámico.
- Aislamiento térmico y acústico conforme al DB-HE y DB-HR del CTE.
- Carpintería exterior de aluminio lacado blanco, con ventanas correderas y persianas de aluminio enrollables.
- Acristalamiento con doble vidrio tipo Climalit o similar, con cámara aislante y baja emisividad.

TABIQUERÍA Y DIVISIONES INTERIORES

- Divisiones interiores con placas de yeso laminado (Pladur) sobre perfilería metálica y aislamiento intermedio.
- Separación entre viviendas mediante doble fábrica cerámica con aislamiento acústico.

CUBIERTAS

- Fachada combinada de ladrillo visto y aislamiento térmico de alta densidad. Remates en piedra natural en zócalo y alféizares.
- Revestimiento exterior con monocapa hidrofugada en paños definidos por la DF.
- Terrazas: gres porcelánico antideslizante con pendiente a sumidero, o losa de terrazo vibrada a nivel (sobre plots); barandillas de hierro.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso macizas en DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas en DM lacadas, interiores forrados, con barra y balda superior.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT RD 842/2002 y actualizaciones 2023).
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos, con rejillas de impulsión y retorno.
- Fontanería en tuberías multicapa o PEX, con válvulas de corte en cada estancia húmeda.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico o sistema de aerotermia, conforme a exigencias de eficiencia energética DB-HE.
- Instalación de telecomunicaciones individual por vivienda, con tomas de televisión, teléfono y datos en salón y dormitorios, según Reglamento ICT 2 (RD 346/2011 y RD 391/2019).
- Iluminación de zonas comunes alimentada parcialmente por energía solar fotovoltaica.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, marca Roca o similar.
- Grifería monomando en acero inoxidable, marcas Roca, Porcelanosa o similar.
- Plato de ducha extraplano de resina en baño principal.

ZONAS COMUNES Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

- Portal de acceso con pavimento cerámico antideslizante.
- Escaleras con peldañeado cerámico y barandillas de hierro pintado al horno, según diseño de dirección facultativa.
- Barandillas de balcones y terrazas en hierro pintado con acabado epoxi color negro o gris oscuro.
- Ascensor eléctrico con parada en todas las plantas, incluido garaje.
- Pavimento de garaje en hormigón fratasado con señalización horizontal.
- Trasteros con pavimento cerámico básico y paredes en pintura plástica.

OBSERVACIONES

- Las calidades descritas son orientativas y podrán ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas o de disponibilidad de materiales, manteniendo siempre un nivel equivalente o superior.
-
- Cumplimiento de toda la normativa vigente en materia de accesibilidad, eficiencia energética y telecomunicaciones (CTE 2025, RITE, ICT, y normativa municipal de Murcia).

EDIFICIO SILDAVIA

¿HABLAMOS?

644874567

infovivendo@gmail.com

-La promoción se reserva el derecho de realizar durante la redacción de los proyectos técnicos las modificaciones que estime oportunas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, asumiendo el compromiso de que en ningún caso supongan minorización de las calidades previstas.
-Esta empresa cumple con la normativa y adaptación a la ley orgánica de la edificación en todos los materiales y profesionales que intervienen en el proceso de construcción
-La dirección técnica podrá alterar o modificar las partidas de obra que crea oportunas
-Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características

PLANOS

Anexo de planos individuales

Los 15 planos unitarios se incluyen a continuacion dentro del mismo archivo final.



Orden del anexo

BAJOS

Bajo A, Bajo B, Bajo C

PLANTA 1

1 A, 1 B, 1 C, 1 D

PLANTA 2

2 A, 2 B, 2 C, 2 D

PLANTA 3 Y ATICOS

3 A, 3 B, 3 C, 3 D

Contenido del dossier

- Portada comercial y resumen de producto.
- Cuadro de precios informativos por vivienda.
- Memoria de calidades original incorporada en las paginas anteriores.
- Cada plano se inserta como pagina completa dentro del anexo.

Anexo completo: 15 planos individuales

Los planos quedan embebidos en el PDF final para envio directo a cliente.

Contacto comercial: 644874567 | infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:75

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta Baja, Letra A

Dimensiones

Ancho	12,34 m
Fondo	10,34 m
Escala	1:75

Situación en la planta



Planta baja — esta vivienda

Superficies

Construida	65,55
Balcón al 100 %	1,69
CONSTRUIDA CON COMUNES	73,42

2 dorm · 2 baños

193.300 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica

0 1 2 3 4 m

Escala 1:75

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta Baja, Letra B

Dimensiones

Ancho	11,44 m
Fondo	10,66 m
Escala	1:75

Situación en la planta



Planta baja — esta vivienda

Superficies

Construida	94,75
Balcón al 100 %	5,98
CONSTRUIDA CON COMUNES	106,12

3 dorm · 2 baños

250.600 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:80

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G — A / B

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta Baja, Letra C

Dimensiones

Ancho	10,18 m
Fondo	15,86 m
Escala	1:80

Situación en la planta



Planta baja — esta vivienda

Superficies

Construida	93,40
Balcón al 100 %	1,86
CONSTRUIDA CON COMUNES	104,61
Patio de luces · no privativo	10,64

2 dorm · 1 baño

235.000 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala 1:80

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta 1ª, Letra A

Dimensiones

Ancho	15,36 m
Fondo	12,14 m
Escala	1:80

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	104,16
Balcón al 100 %	7,17
CONSTRUIDA CON COMUNES	116,66

3 dorm · 2 baños

275.500 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:85

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G — **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta 1ª, Letra B

Dimensiones

Ancho	13,32 m
Fondo	13,16 m
Escala	1:85

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	85,80
Balcón al 100 %	11,36
CONSTRUIDA CON COMUNES	96,10

3 dorm · 2 baños

255.000 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica

0 1 2 3 4 m

Escala 1:75

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta 1ª, Letra C

Dimensiones

Ancho	11,64 m
Fondo	11,14 m
Escala	1:75

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	96,76
Balcón al 100 %	7,84
CONSTRUIDA CON COMUNES	108,37

3 dorm · 2 baños

255.000 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:75

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

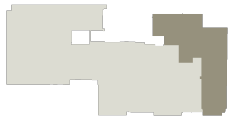
Localización

Portal 1, Planta 1ª, Letra D

Dimensiones

Ancho	11,56 m
Fondo	15,52 m
Escala	1:75

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	82,83
Balcón al 100 %	5,41
CONSTRUIDA CON COMUNES	92,77

2 dorm · 2 baños

219.100 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:80

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta 2ª, Letra A

Dimensiones

Ancho	15,36 m
Fondo	12,14 m
Escala	1:80

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	104,16
Balcón al 100 %	7,17
CONSTRUIDA CON COMUNES	116,66

3 dorm · 2 baños

275.500 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:85

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G — A / B

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta 2ª, Letra B

Dimensiones

Ancho	13,32 m
Fondo	13,16 m
Escala	1:85

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	85,80
Balcón al 100 %	11,36
CONSTRUIDA CON COMUNES	96,10

3 dorm · 2 baños

255.000 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica

0 1 2 3 4 m

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G — A / B

Escala 1:75

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

VENDIDO

Localización

Portal 1, Planta 2ª, Letra C

Dimensiones

Ancho	11,64 m
Fondo	11,14 m
Escala	1:75

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	96,76
Balcón al 100 %	7,84
CONSTRUIDA CON COMUNES	108,37

3 dorm · 2 baños

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo



Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

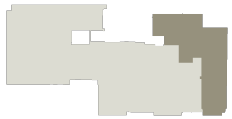
Localización

Portal 1, Planta 2ª, Letra D

Dimensiones

Ancho	11,56 m
Fondo	15,52 m
Escala	1:75

Situación en la planta



Plantas 1ª y 2ª — esta vivienda

Superficies

Construida	82,83
Balcón al 100 %	5,41
CONSTRUIDA CON COMUNES	92,77

2 dorm · 2 baños

219.100 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:80

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta 3ª, Letra A · planta

Dimensiones

Ancho	15,20 m
Fondo	11,98 m
Escala	1:80

Esta hoja, de la completa 92,13 m²

Situación en la planta



Planta 3ª esta vivienda

Superficies

Construida	155,00
Balcón al 100 %	7,13
Terraza al 100 %	52,46
CONSTRUIDA CON COMUNES	173,60

3 dorm · 3 baños

425.900 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala 1:75

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

Localización

Portal 1, Planta 3ª, Letra A · buhardilla

Dimensiones

Ancho	14,78 m
Fondo	11,18 m
Escala	1:75
Esta hoja, de la completa	62,88 m²

Situación en la planta



Buhardillas — esta vivienda

Superficies

Construida	155,00
Balcón al 100 %	7,13
Terraza al 100 %	52,46
CONSTRUIDA CON COMUNES	173,60

3 dorm · 3 baños

425.900 € informativo

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:85

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G — A / B

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

VENDIDO

Localización

Portal 1, Planta 3ª, Letra B

Dimensiones

Ancho	13,30 m
Fondo	13,16 m
Escala	1:85

Situación en la planta



Planta 3ª — esta vivienda

Superficies

Construida	83,37
Balcón al 100 %	11,28
CONSTRUIDA CON COMUNES	93,37

3 dorm · 2 baños

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G **A / B**

Escala 1:75

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

VENDIDO

Localización

Portal 1, Planta 3ª, Letra C · planta

Dimensiones

Ancho	6,76 m
Fondo	11,24 m
Escala	1:75
Esta hoja, de la completa	56,70 m²

Situación en la planta



Planta 3ª esta vivienda

Superficies

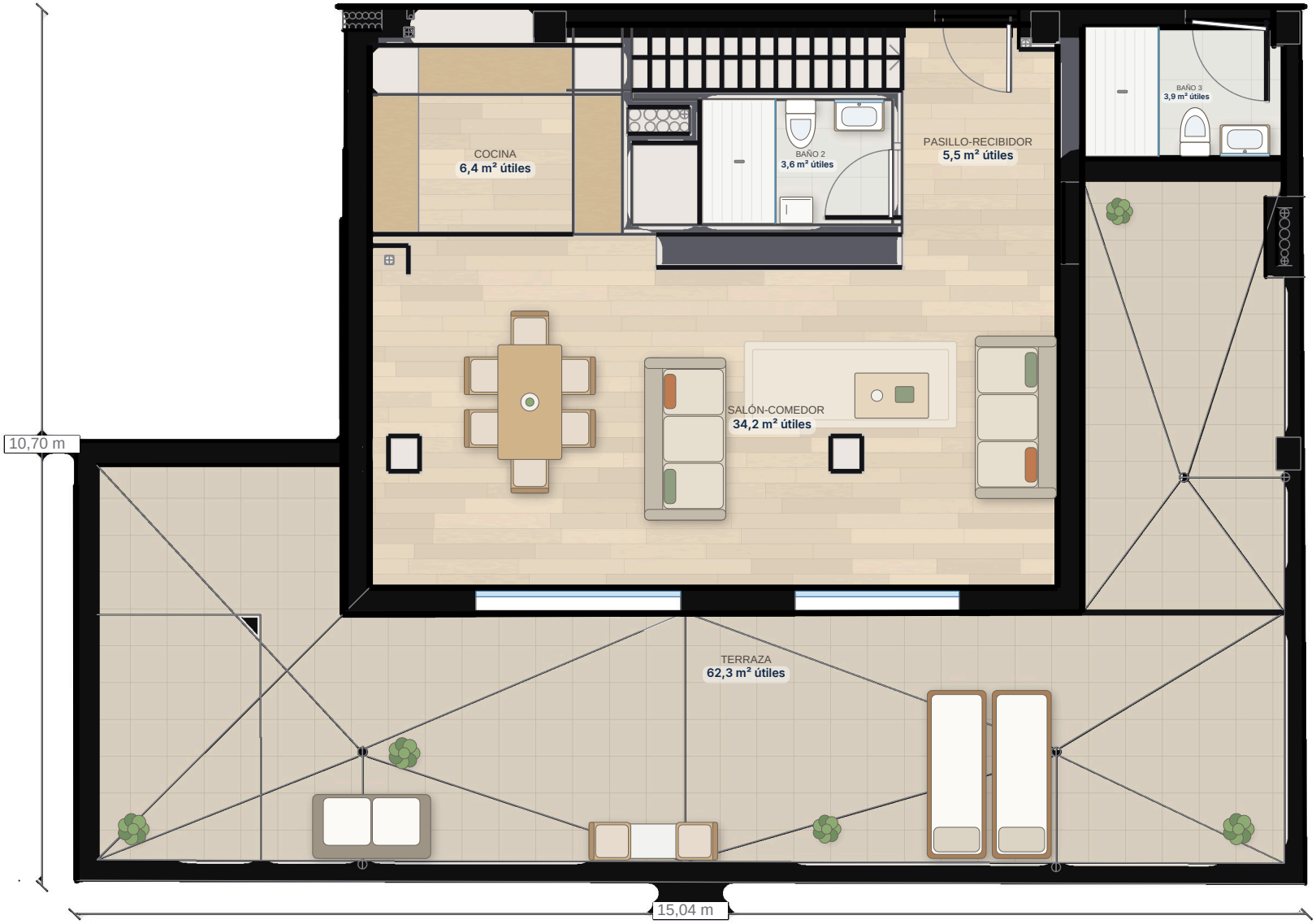
Construida	150,74
Balcón al 100 %	1,17
Terraza al 100 %	53,71
CONSTRUIDA CON COMUNES	168,83

4 dorm · 3 baños

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala gráfica 0 1 2 3 4 m

Escala 1:75

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G — A / B

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

VENDIDO

Localización

Portal 1, Planta 3ª, Letra C · buhardilla

Dimensiones

Ancho	15,04 m
Fondo	10,70 m
Escala	1:75
Esta hoja, de la completa	94,05 m²

Situación en la planta



Buhardillas — esta vivienda

Superficies

Construida	150,74
Balcón al 100 %	1,17
Terraza al 100 %	53,71
CONSTRUIDA CON COMUNES	168,83

4 dorm · 3 baños

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com

EDIFICIO SILDAVIA



Escala 1:80

Propuesta de amueblamiento orientativa; mobiliario y decoración no incluidos. Mobiliario de referencia IKEA (MALM, NEIDEN, SÖDERHAMN, STRANDMON, LISABO, LACK, BESTÅ, MICKE, GODMORGON; exterior HATTHOLMEN, SEGERÖN, TORPARÖ) a medidas de catálogo. Cocina IKEA METOD/VOXTORP blanco mate. Sanitarios Roca The Gap con mueble de lavabo y espejo. Acabados: referencia visual; ver memoria de calidades. Superficies útiles medidas sobre plano a escala real verificada con medición CAD (tolerancia aprox. ±2 % por estancia), incluyen armarios empotrados y excluyen tabiques, pilares y patinillos; pendientes de verificación con planos acotados. Documento no contractual.

Calificación energética prevista

pendiente del certificado definitivo

A B C D E F G — A / B

Calle Santísimo 5.
Santiago el Mayor · Murcia

VENDIDO

Localización

Portal 1, Planta 3ª, Letra D

Dimensiones

Ancho	12,28 m
Fondo	15,52 m
Escala	1:80

Situación en la planta



Planta 3ª — esta vivienda

Superficies

Construida	99,79
Balcón al 100 %	1,34
Terraza al 100 %	41,51
CONSTRUIDA CON COMUNES	111,76

3 dorm · 2 baños

Promueve

Impromur XXI, S.L.U.
Calle San Patricio 4 Bajo.
Murcia. 30004
644 874 567
infovivendo@gmail.com