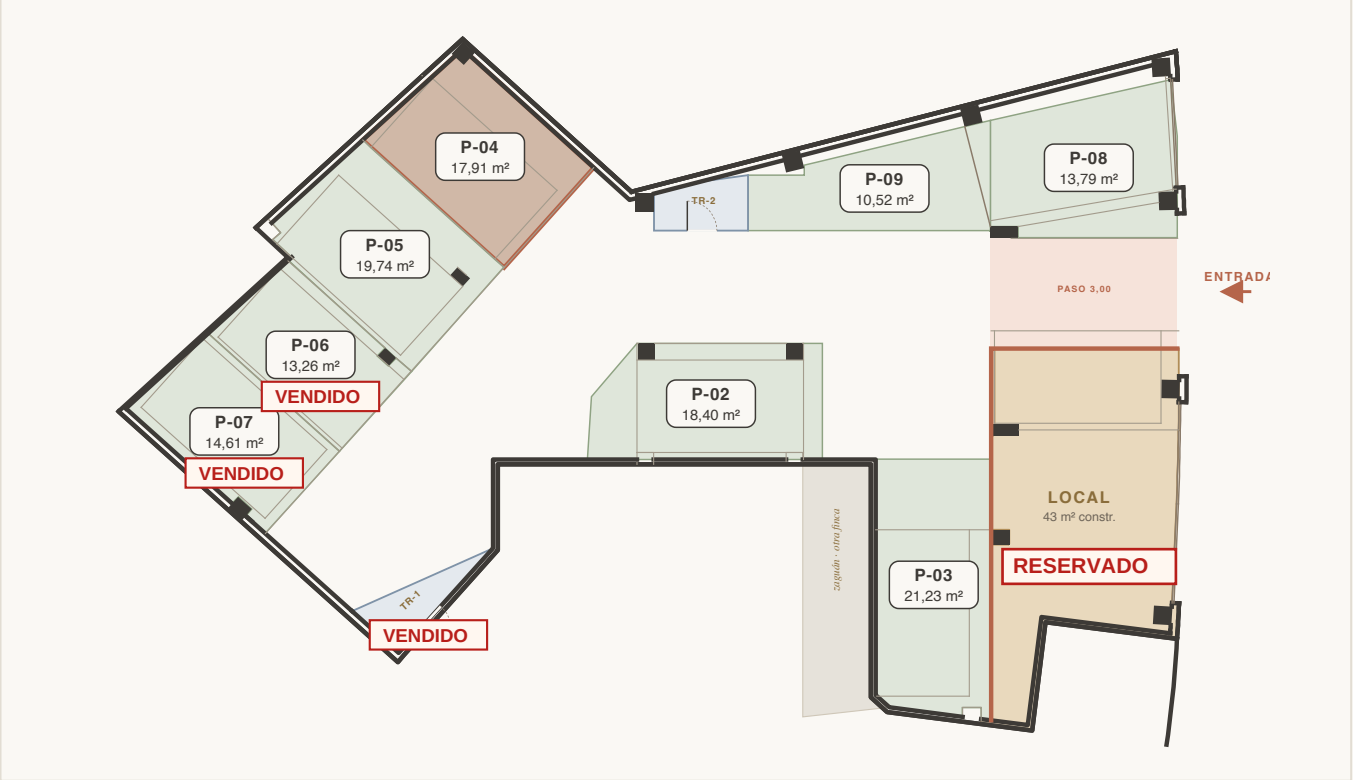
Plaza de garaje P04

Calle Princesa 6 · junto al Puente de Hierro · Murcia

En planta baja · Acceso desde la calle, sin rampa

Plano de ubicación de la unidad



Fondo vendido: P06 + P07 + TR1 y su recinto. Solo referencia en el plano.

17,91 m² útiles

3,63 × 5,15 m

61.831 €

IVA 21 % incluido · Precio base: 51.100 € + IVA

Plaza en planta baja. Según proyecto: puerta motorizada de acceso y preinstalación de recarga prevista. Consulta medidas y maniobra.

Obras y división horizontal en tramitación, según dossier. Superficies y calendario sujetos al proyecto y contrato. Otros impuestos y gastos no incluidos.

Información para la compra

Calle Princesa 6 · junto al Puente de Hierro · Murcia

Oferta actualizada

Se ofrecen seis plazas de garaje y el trastero TR2. El local comercial está RESERVADO y no está disponible. El recinto completo del fondo está vendido: P06, P07, TR1 y su espacio interior quedan fuera de oferta. La alternativa de trasteros TR3 a TR8 tampoco se comercializa. El zaguán indicado como otra finca no está en venta.

Precios y documentación

Se conserva la tarifa facilitada por el promotor. Cada ficha muestra precio base y precio con IVA del 21 % según el dossier. Otros impuestos y gastos de compraventa no incluidos. Solicita el desglose y la documentación contractual aplicable antes de entregar cantidades.

Estado y entrega

Según el dossier de septiembre de 2026, las obras y la división horizontal están en tramitación; entrega prevista en el primer trimestre de 2027, sujeta a confirmación y al contrato. El local se entrega en bruto con acometidas; garajes y trastero, terminados. La tarifa es provisional hasta licencia y división horizontal.

Superficies y planos

Planos originales de los dossiers aportados, reproducidos sin redibujar su geometría. Las medidas son las del documento fuente; comunes y cuotas registrales son provisionales. Distribución y superficies sujetas a los ajustes técnicos y administrativos aplicables. Las referencias del fondo vendido solo sirven para localizar las unidades.

Antes de elegir tu plaza

Comprueba dimensiones de tu vehículo, acceso, maniobra y apertura de puertas. P09 es una opción para coche pequeño; no se presenta como plaza estándar ni se garantiza adecuación sin comprobación. Para el local, consulta la viabilidad del uso, licencias y documentación energética aplicables.

Condiciones de compromiso del dossier

El dossier indica aportaciones a cuenta de 5.000 € por plaza, 3.000 € por trastero y 10 % del precio base del local. También recoge devolución si la operación no se realiza en doce meses por causa no imputable al comprador. Su formalización, alcance y condiciones deben revisarse en el documento privado antes de firmar; este material no lo sustituye.